

Prodej restaurace, Kozlovice (okres Frýdek-Místek)



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej restaurace, Kozlovice (okres Frýdek-Místek)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25860 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Kozlovice (okres Frýdek-Místek)

Prodej restaurace, Kozlovice (okres Frýdek-Místek)

+kauce, služby, provize RK, prodej zavedeného stylového hostince s kapacitou 100 míst s vlastním pivovarem a ubytováním v hostinských pokojích a jako bonus rekonstruovaná budova bývalé školy. vše v jednom areálu bývalého fojtství, které bylo majitelem kompletně zrekonstruováno s velkým citem pro zachování dobového rázu a dobových stavebních i interiérových prvků. Ve stejném rázu je i sezónní venkovní posezení a parkování na vlastním pozemku pro cca 20 aut. Stylová budova v obci Kozlovice leží v turisticky atraktivní lokalitě podhůří Beskyd na výborně viditelném a perfektně přístupném místě u hlavního průtahu obcí, u cyklostezky. Restaurace je vhodná i pro svatby, uzavřené rodinné nebo firemní oslavy či školení, budova školy jako penzión, školící prostory apod.

Přízemí budovy hostince s pivovarem tvoří dobově vybavená restaurace s barem, oddělený salonek, dámské a pánské toalety, přípravná surovina a prostorná a zcela vybavená kuchyně. Dále se v přízemí nachází celkově zařízený pivovar. V patře je sál až pro 70 hostů, v těchto prostorách se kromě soukromých oslav konají i svatební obřady, firemní školení. Dále jsou zde i pokoje pro ubytování unavených pocestných, s vlastní koupelnou a toaletou. Objekt se prodává včetně veškerého vybavení, obrazů, nábytku a dobových předmětů

Stavba byla po rekonstrukci zkolaudována v r. 2008, v interiéru jsou zachovány původní cihlové klenutí stropů a kamenné a dřevěné prvky. Budova je vytápěna moderním a úsporným podlahovým vytápěním, (zdrojem tepla plyn). Má vstupní zabezpečovací dveře, zabezpečovací systém s čidly a kamerami. Zdrojem vody je hlubinný vrt, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace.

Jako velký bonus je vlastní pivovar s několika zavedenými značkami piva a s možností využití místního zkušeného sládky, který dohlíží na úroveň výroby a kvalitu tohoto piva již více let. K výrobě piva slouží otevřené kvasné kádě z nerezové oceli v místnosti s prostorovým chlazením, což umožňuje kvalitnější kontrolu kvašení i zrání piva. Měděné varny se vzácnými a kvalitními ručně kovanými klobouky jsou dominantou pivovaru.

Z obce vedou turistické stezky i naučná stezka přírodní rezervací do sousedních hojně navštěvovaných Hukvald, okolím prochází také několik cyklostezek a pivní stezka. Nedaleko je Kopřivnice, Štramberk, Frenštát pod Radhoštěm i beskydské skiareály. Z Ostravy trvá cesta autem necelou půlhodinu, z Olomouce cca jednu hodinu, z Brna dvě. Rád Vás osobně provedu areálem a zodpovím případné další otázky. Ev. číslo: 25860. Energetický štítek: G

Prodej restaurace, Kozlovice (okres Frýdek-Místek)

Realitní makléř



Ing. Roman Cilný

Telefon: 775 750 200

Mobil: 775 750 200

cilny@reality11.czCENA: (za nemovitost) **29 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	2111
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	20
Zastavěná plocha (m2)	1200
Užitná plocha (m2)	1400
Typ zařízení	Restaurace