

## Prodej komerčního objektu : Výroba, Rybniště (okres Děčín)



### Prodej výroba, 31 888 m2 - Rybniště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05328 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rybniště (okres Děčín)

#### Prodej výroba, 31 888 m2 - Rybniště

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej komerčního areálu u hlavní silnice v obci Rybniště. Tyto prostory představují skvělou příležitost pro podnikání a to na celkové ploše 31 888 m2. Tento rozlehlý objekt se skládá z několika budov, včetně hal a rovinatého pozemku. Původně tento areál sloužil ke zpracování dřeva jako pila, avšak nyní je nevyužíván.

Největší budovy na tomto pozemku jsou ideální pro celkovou rekonstrukci a přizpůsobení podnikatelským potřebám. Areál zahrnuje také komerční prostor, který byl dříve dominantní součástí tohoto pozemku, a nabízí možnosti rozšíření a modernizace.

Tento komerční areál nabízí ideální podmínky pro různé obchodní aktivity.

Na pozemku je tovární komín, který je nyní využíván telekomunikačních společnosti a platí zajímavý pronájem.

Na pozemku je přivedena městská voda, kanalizace a elektřina což zajišťuje pohodlné podmínky pro provozování podnikání.

S jeho strategickou polohou u hlavní silnice a rozsáhlými možnostmi úprav a modernizace je tento komerční areál v obci Rybniště skvělou investiční příležitostí

**CENA:** (za nemovitost) **32 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Účel budovy	Výroba
Užitná plocha (m2)	31888

#### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

Prodej komerčního objektu : Výroba, Rybníště (okres Děčín)

**Realitní makléř**



**Tomáš Jakoubek**

Mobil: +420 602 811 421

[tomas.jakoubek@vdfreality.cz](mailto:tomas.jakoubek@vdfreality.cz)