

Pronájem kanceláří, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)



Pronájem kancelářských prostor 205 m2, ulice Veverí, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/196 TYP ZAKÁZKY: pronájem
74/22

LOKALITA: Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), Veverí

Pronájem kancelářských prostor 205 m2, ulice Veverí, Brno

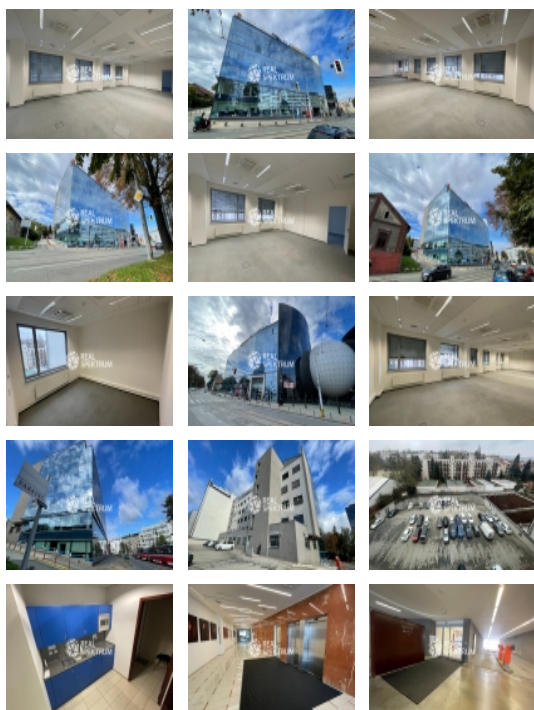
Budova se nachází v městské části Žabovřesky v jedné z nejatraktivnějších lokalit města Brna. Mimořádné je toto místo z hlediska dopravní dostupnosti sítě městské hromadné dopravy (blízko zastávka Tábor). Celková pronajímatelná plocha nemovitosti činí přes 8 000 m2. K dispozici kancelářský celek v 6.NP o výměře 205 m2. Atraktivní lokalita s blízkým napojením na městský okruh. Výborná dopravní dostupnost automobilem i MHD. V okolí restaurační zařízení, v blízkosti pošta, finanční úřad, Lidl a další občanská vybavenost.

Dispozičně připraveno jako open space + jedna kancelář. Možnost klienty dále rozdělit na mešni kanceláře.

V přízemí se nachází centrální recepce, bankovní pobočka, prodejní plocha, umělecká galerie a průjezd do dvorní části budovy. Zde je situováno zastřešené parkoviště pro 58 automobilů a vjezd do podzemního podlaží s garážemi, které nabízí dostatek parkovacích stání. Moderní kancelářské prostory standardu A nabízejí optické internetové připojení, sluneční clony, flexibilitu členění prostor a elegantní moderní design a provozní technologie. Světlá výška kancelářských prostor 3 m, podhledy včetně osvětlení, individuálně nastavitelné chlazení a topení, rozvod vzduchotechniky (HVAC), podlahové boxy pro vedení instalací, otevíratelná okna.

Atraktivní lokalita s blízkým napojením na městský okruh. Výborná dopravní dostupnost automobilem i MHD. V okolí restaurační zařízení, v blízkosti pošta, finanční úřad, Lidl a další občanská vybavenost.

CENA: (za měsíc) **71 750,- Kč**



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	6
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	205
Plocha kanceláří (m2)	205
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.11.2022