



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej Nájemního domu v Teplicích, ul. Emilie Dvořákové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867996 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Trnovany, Emilie Dvořákové

#### Prodej Nájemního domu v Teplicích, ul. Emilie Dvořákové

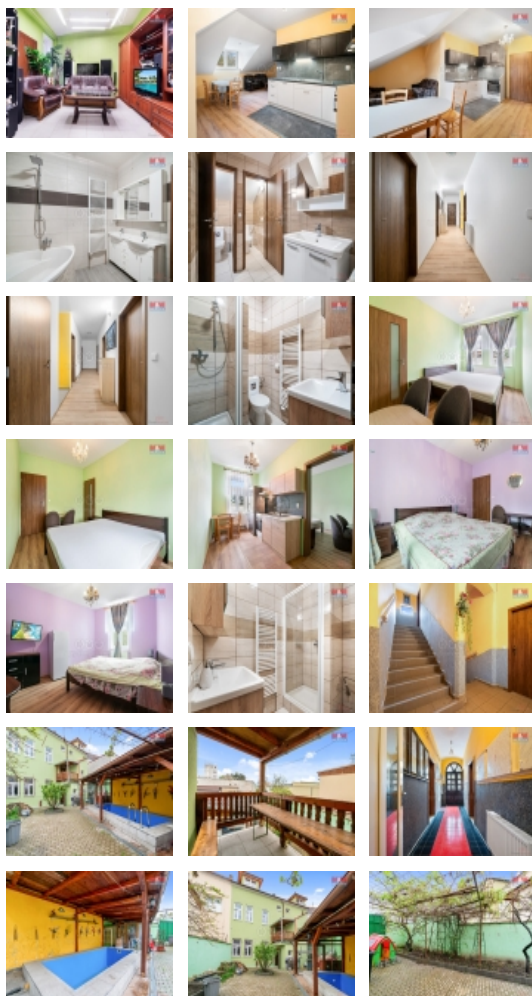
Nabízíme k prodeji nájemní dům s velkým bytem v podkroví, který se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny, dvou WC a 4 obytných místností. První patro domu je rozděleno na pět bytů které jsou aktuálně obsazeny nájemníky. Dále se v přízemí nachází další byt 1+1, garáž, prostorná kancelář s vlastním vchodem, kterou lze využívat též jako byt 2+1 a menší obchodní prostory, jenž je možné upravit na garsonieru. V přízemní části se nachází též vstup na zahradu s krytým bazénem. Dům se nachází v žádané části lázeňského města Teplice, ul. Emilie Dvořákové.

. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost. Vhodné jako investice pro toho, kdo podniká v oblasti pronajímání bytů. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku volejte makléře. Zajistíme vám financování koupě této nemovitosti i případných úprav, úvěrem s výhodnou úrokovou sazbou a bezplatně vám zařídíme převod energií.

CENA: (za nemovitost) **13 786 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Číslo podlaží v domě  | 3       |
| Počet podlaží objektu | 3       |
| Druh objektu          | cihlová |
| Stav objektu          | dobrý   |
| Vlastnictví           | osobní  |
| Vlastní pozemek (m2)  | 333     |
| Vybavení              | zahrada |
| Umístění objektu      | centrum |



## Prodej nájemního domu, Teplice, Trnovany

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Janovský Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové  |
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>MHD<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V   |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 5  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler   |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 360  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina   |

Prodej nájemního domu, Teplice, Trnovany