

Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., Ostrava, Nová Bělá (okres Ostrava-město) - exkluzivně



## Pronájem sídla firmy, Ostrava, Nová Bělá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24584 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Nová Bělá (okres Ostrava-město), Mitrovická

### Pronájem sídla firmy, Ostrava, Nová Bělá

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nebytový prostor celý dům (sídlo firmy) na ul. Mitrovická v Ostravě, Nové Bělé. Objekt se nachází na strategické adrese dostupné jak MHD, tak téměř jakýmkoliv vozidly. Samotný objekt sloužil jako sídlo firmy se zázemím pro zaměstnance. Kolem objektu jsou zpevněné betonové plochy (cca 450 m<sup>2</sup> sloužící jako skladovací plocha vhodná např. i pro parkování či jako manipulační prostor k různému využití. Pozemek je oplocen, kdy vjezd na zpevněnou plochu je vrata 6m širokými. V objektu je mimo kancelář v horním patře (plocha cca 115m<sup>2</sup>, tj. 4 místnosti 39, 31, 13 a 12 m<sup>2</sup> + kuchyňka a sociální zázemí) také v přízemí zázemí pro zaměstnance ve formě šaten se sociálním zázemím, dále skladové prostory a garáž o ploše 33 m<sup>2</sup> (4,9 x 6,8 m) kde je umístěna montážní jáma (1,7 m hluboká). Vjezd do garáže je vrata o rozměru 3(š) x 2,95 metrů. Objekt je napojen na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci. Vytápěny jsou aktuálně z části horní kanceláře a to tepelným čerpadlem, ostatní prostory byly v případě potřeby temperovány přímotopy. Objekt má hlavní jistič 3x32A. Volné dle dohody. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	667
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné



Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., Ostrava, Nová Bělá (okres Ostrava-město) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

### Realitní makléř



### Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724  
[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

Účel budovy	Administrativní b.
Zastavěná plocha (m2)	170
Plocha parcely (m2)	667
Užitná plocha (m2)	200
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře