

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Předhradí (okres Chrudim)



## Prodej rodinného domu Předhradí u Skutče

ČÍSLO ZAKÁZKY: XA-430 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Předhradí (okres Chrudim), Dukelská

### Prodej rodinného domu Předhradí u Skutče

Dobrý den, hledáte rodinný dům k rekonstrukci dle vlastních představ? Požadujete větší zahradu s možností další stavby nebo pro jiný účel? Máte rádi klidné obce se základní občanskou vybaveností?

Možná právě Vás by mohla zaujmout naše nová nabídka. Dovolte mi, abych Vám ji blíže představil.

Jedná se o prodej samostatně stojícího rodinného domu z roku 1938, který se nachází v klidné části obce Předhradí u Skutče, 25 km od bývalého okresního města Chrudim. Dům je dispozičně řešený jako 3+1, s tím, že dvě obytné místnosti jsou v přízemí a jedna obytná místnost je v podkroví. Vzhledem ke stáří domu a dnešním představám o bydlení je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ.

Na pozemku u domu se nachází samostatně stojící garáž a k domu byla v roce 2019 přistavěna dřevěná pergola. Díky většímu pozemku o celkové výměře 1485 m<sup>2</sup> a přístupu z dvou ulic, je možné postavit na této zahradě další rodinný nebo tuto zahradu odprodat jinému vlastníkovi. Vyjádření oddělení územního plánování je uvedeno ve fotogalerii.

Technická data:

IS: vodovod, vlastní studna, elektřina - hodnota hlavního jističe 3x 21A, plyn, kanalizace.

Opravy a rekonstrukce:

2019 nová střecha na garáži,  
2019 kontrola a oprava střešních tašek na domě,  
2019 nový fasádní nátěr domu,  
2019 výstavba dřevěné pergoly.

Na závěr bych Vás chtěl pozvat na prohlídku, aby jste mohli získat další informace o nabídce, ale také navnímat první dojem, který je rozhodující.  
1/3



Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Předhradí (okres Chrudim)

Nemovitost nabízí



**RV Reality**

Bratraců Veverkových 355,  
530 02 Pardubice

Realitní makléř

**Růžička Václav**

Mobil: +420 776 761 004

[vaclav.ruzicka@rvreality.cz](mailto:vaclav.ruzicka@rvreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 100 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1485
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	143
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1485
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	140
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	1342
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Předhradí (okres Chrudim)