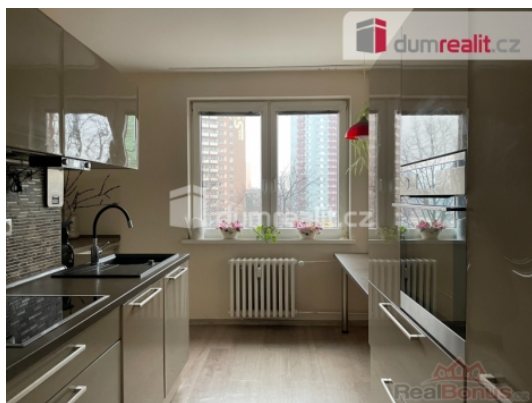


Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Horní

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Horní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647029 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), Horní

### Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Horní



Při rychlém jednání možná sleva., Dovolte mi Vám zprostředkovat prodej nadčasově zařízeného družstevního bytu v Ostravě Hrabůvce. Byt je dispozičně řešen tak, aby byla oddělená denní a spací část. Jedná se o 2+1 s užitnou plochou 57 m. Díky své orientaci na jihovýchodní stranu je byt dostatečně prosvětlen. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2012, kdy byl upraven pro potřeby jednotlivce (speciálně seniorky) i rodiny. Zvoleny byly vzájemně ladící moderní materiály i barvy. V celém bytě proběhla rekonstrukce elektrorozvodů, vody a odpadů. Plyn byl odpojen. Zároveň byla vybudována na míru nová kuchyň (i se stavebními úpravami zvětšením prostoru), nová koupelna se sprchovacím koutem, WC se závěsným záchodem, umyvadlem a bidetovou sprškou. V celém bytě byly provedeny nové omítky. V předsíni, na WC a v koupelně byly vybudovány podhledy se zapuštěnými světly. Došlo také k zabudování nových dveří s dřevěnými obložkami. Podlahy tvoří buďto praktický vinyl, parkety či vkusně laděná keramická dlažba. V kuchyni jsou zabudovány moderní spotřebiče značek Bosch a Amica: indukční varná deska, myčka nádobí, parní a multifunkční trouba, zabudovaná lednice s mrazákem i odsávač par. Dále je zde zabudován velký stůl, který lze všestranně využít jako jídelní, pracovní i pro Hobby činnosti. Oba pokoje jsou rozšířeny o lodžie, kdy každá z nich přidá k užitné ploše cca 3 m. V roce 2021 nechala majitelka lodžie zasklít kvalitním rámovým zasklením, což vedlo k výraznému snížení hluku zvenčí, i ke snížení úniků tepla. Nyní se dají velmi dobře využít k pěstování květin apod. Kuchyně je situována uprostřed mezi ložnicí a obývacím pokojem. WC je samostatné v těsné blízkosti ložnice. Velká předsíň umožnila vytvořit nábytkem na míru spoustu úložných prostor ve dvou velkých skříňních, dvou botníčích apod. Vedle koupelny, která je na konci předsíně a vedle ložnice byla do nábytkové sestavy na míru zabudována také pračka se sušičkou se zabudovaným odpadem. Celý byt je velmi pečlivě promyšlen, aby vzniklo co nejvíce úložných prostor. Byt se nachází ve 3.NP panelového domu s výtahem. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně

Prodej bytu 2+1, 57 m2, DV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Horní

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Jarmila Špirutová**

Mobil: 739 123 332

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	družstevní
Užitná plocha (m2)	57