

Prodej pozemku , zahrada, Nová Ves (okres Mělník)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 1155 m<sup>2</sup>, Nová Ves, ul. Nová Ves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863547 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Ves (okres Mělník), Nová Ves

#### Prodej pozemku k bydlení, 1155 m<sup>2</sup>, Nová Ves, ul. Nová Ves

Hledáte pozemek v klidném prostředí na okraji obce a současně v blízkosti Prahy? Pak jste tu správně. Nabízíme stavební pozemek o velikosti 1155m<sup>2</sup> v Nové Vsi u Mělníka určený pro stavbu rodinného domu ve vzdálenosti 2 min od nájezdu na dálnici D8, s dojezdem do centra Prahy 30 min a do Mělníka 15 min.

Rovinatý pozemek s přístupem z veřejné komunikace, kde jsou umístěny inženýrské sítě - el. vedení, vodovodní přípojka, kanalizace. V obci je obchod s potravinami, mateřská školka, restaurace. Vyhledávaná farma Vraňany 6 km. Krásná krajina v blízkém okolí hory Říp - srdce Čech. Příjemné klima, úrodná půda, daří se zde pěstování jahod, malin, ostružin, ovocným stromům, dokonce teplomilným rostlinám např. fíkovník. Vzhledem k velikosti pozemku lze využít nejen ke stavbě RD, odpočinkové zóně ale i ovocné, zeleninové a bylinkové zahradě. Sjednejte si svůj čas v rámci prohlídkového dne. Těším se na Vás.

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



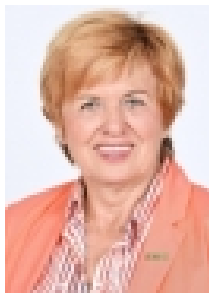
#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Stav objektu                      | velmi dobrý                          |
| Vlastnictví                       | osobní                               |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1155                                 |
| Umístění objektu                  | klidná část obce                     |
| Doprava                           | vlak<br>silnice<br>autobus           |
| Elektřina                         | 230 V<br>380 V<br>na hranici pozemku |

## Prodej pozemku , zahrada, Nová Ves (okres Mělník)

**Realitní makléř****Štilcová Zdeňka**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Voda</b>                | dálkový vodovod<br>na hranici   |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace<br>Na hranici  |
| <b>Plyn</b>                | Není  |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>           | venkovní stání  |
| <b>Druh pozemku</b>        | zahrada   |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina  |