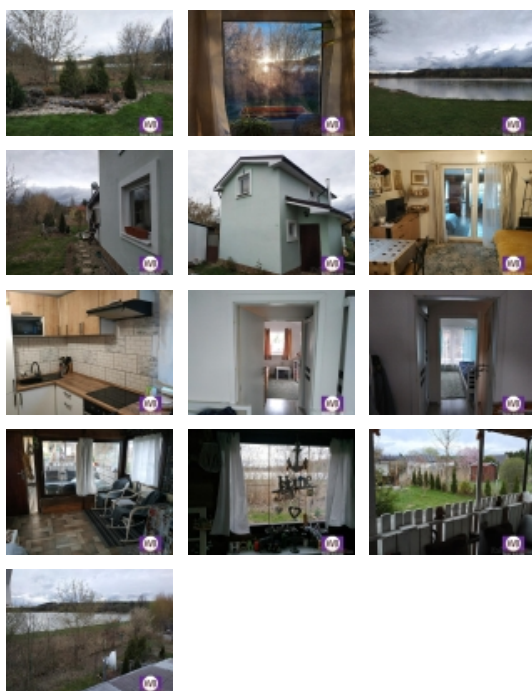


Prodej samostatného RD, 90 m2, Kralupy nad Vltavou, Zeměchy (okres Mělník)



## Prodej RD 3+kk/T, 90 m2, pozemek 487 m2, Zeměchy, Kralupy nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415879 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou, Zeměchy (okres Mělník)

### Prodej RD 3+kk/T, 90 m2, pozemek 487 m2, Zeměchy, Kralupy nad Vltavou

Nabízíme k prodeji RD 3+kk, využívaný v tuto chvíli převážně rekreačně, v klidné části na konci obce, přímo u rybníka, v obci Zeměchy, okr. Kralupy nad Vltavou. Dům je dispozičně řešený jako dvoupatrový, s obytnou plochou 90 m2 na pozemku o velikosti téměř 500 m2 v dojezdové vzdálenosti 20 min do Prahy. Postaven byl před pěti lety a je ve velmi dobrém stavu s nízkými náklady na bydlení. Ve spodní části domu se nachází hlavní obývací místnost spojená s kuchyňským koutem a přímým vstupem do zateplené pergoly a na terasu s výhledem do zahrady. Koupelna s vanou a toaletou je též v přízemí. V horní části jsou dvě ložnice. Dům je kompletně zateplený a s plastovými okny. K vytápění se využívají krbová kamna, nebo el. přímotopy. Na pozemku je hluboká studna, sloužící jako hlavní zdroj vody. Zahrada je osázená ovocnými stromky, okrasnými keři, záhonky a je zde také malý domek, sloužící jako kůlna a skládek. Místo jako takové je vhodné pro rodiny s dětmi, kteří mají rádi soukromí a bezpečí, pro lidi, kteří upřednostňují relax v přírodě, či rybaření a zároveň jsou nedaleko "civilizace". Dům je v prostředí s dostupností všech služeb i MHD. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnou úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	90
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	487
Zastavěná plocha (m2)	90

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou, Zeměchy (okres Mělník)

**Realitní makléř**



**Tomáš Kalkus**

Mobil: 603 499 203

[tkalkus@hvbreal.cz](mailto:tkalkus@hvbreal.cz)

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Poloha objektu	samostatný