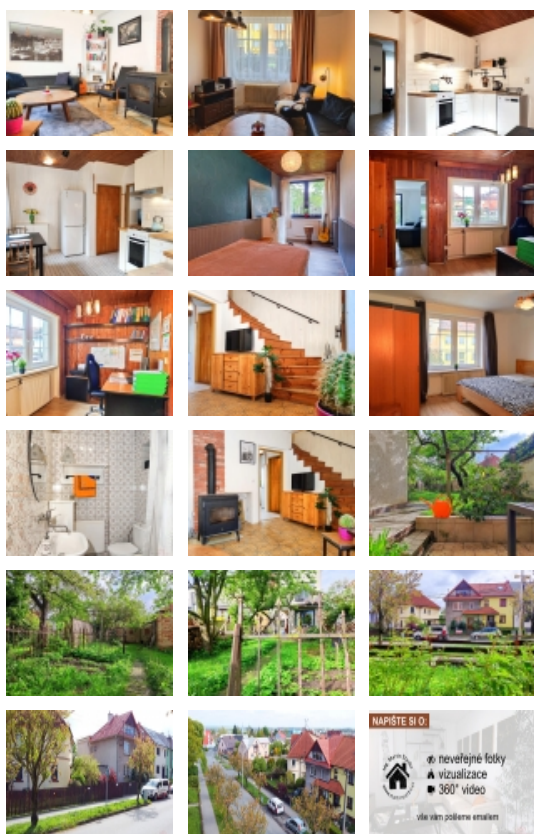


Prodej řadového RD, 91 m2, Nový Jičín



Nemovitost nabízí

Ing. Martin Ščerba

Nerudova 6, Nový Jičín

RD Skalky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 317 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Jičín, Skalky

RD Skalky

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům 5+1 v atraktivní lokalitě Skalky. Nemovitost je podsklepena a rekonstrukcí půdy získáte další prostor k bydlení. Na střeše jsou fotovoltaickými panely, což přispívá k ekonomické úspornosti.

Dům je ideálně koncipován tak, aby mohl být rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což nabízí flexibilní využití pro velkou rodinu, místo pro bydlení a podnikání nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné z částí. V obývacím pokoji zvyšuje komfort krb, který dodává teplo a útulnost.

Pro milovníky zahrady je k dispozici předzahrádka i zahrádka za domem, která je pravou oázou klidu, ideální pro relaxaci s šálkem dobré kávy daleko od ruchu města a sousedů. Výhodná poloha domu nabízí snadný přístup do centra města, přímo přes cestu se nachází městský park a zastávka městské hromadné dopravy. Nedaleko domu leží také oblíbené výletišťe Skalky s amfiteátre, hospůdkou a dětskými prolézačkami, což je ideální pro rodiny s dětmi.

Nezmeškejte šanci stát se majitelem tohoto krásného domova v jednom z nejžádanějších míst pro život. Napište si o další informace a video. Prohlídky budou možné až koncem května. Těšíme se na Vaši návštěvu.

CENA: (za nemovitost) **4 452 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	91
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	225
Vybavení	balkon terasa sklep

Prodej řadového RD, 91 m2, Nový Jičín

Realitní makléř**Ing. Ščerba Martin**

Mobil: +420 776 158 728

info@martinscerba.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	67
Plocha parcely (m2)	225
Užitná plocha (m2)	91
Plocha zahrady (m2)	158
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový