

Prodej rohového RD, 265 m2, Křenice (okres Praha-východ)



Prodej luxusní novostavby rodinného domu s vlastním wellness, Křenice, Praha - východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80945 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Křenice (okres Praha-východ), U Silničky

Prodej luxusní novostavby rodinného domu s vlastním wellness, Křenice, Praha - východ



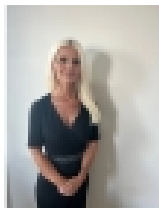
Nemovitost nabízí

ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46
Praha 6 - Bubeneč
160 00

Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní nízkoenergetickou novostavbu v obci Křenice, Praha ? východ. Tato novostavba s privátním wellness splní všechny Vaše očekávání a dopřeje Vám nadstandardní bydlení. Tato velmi kvalitní stavba je ihned připravena pro nastěhování nových vlastníků, kteří mohou dorazit pouze s osobními věcmi, veškeré vybavení domu jim bude k dispozici. Dům je o dispozici 6+kk, v přízemí se nachází vstupní hala, ložnice s vlastní koupelnou, otevřená kuchyně propojená s obývacím pokojem s krbem, přípravnu kuchyně se vstupem do prostorné garáže, WC s prostorem pro pračku a sušičku. Na obývací pokoj navazuje jídelna se vstupem na terasu s venkovním posezením, zahradní kuchyní a vstupem na zahradu. Krásným prvkem obývacího pokoje propojeného s luxusní kuchyní s barovým pultem a vybavenou kvalitními vestavnými spotřebiči je i otevřené schodiště do horního patra. V prvním patře jsou tři ložnice, obývací pokoj s kosmetickým koutkem a vstupem na malou horní terásku, moderní koupelna s volně stojící vanou a sprchovým koutem. Jedná se o nízkoenergetickou stavbu třídy A, tedy mimořádně úspornou ? dům disponuje kvalitním tepelným čerpadlem, vytápění domu je podlahové, dále je zde systém rekuperace (wellness), nechybí kamerový zabezpečovací systém a kompletní příprava pro instalaci fotovoltaiky a centrálního vysavače. Všechny okna s izolačním trojsklem jsou opatřena elektrickými venkovními roletami.

Na zahradě v zadní budově se nachází luxusní wellness. Při vstupu na Vás čeká bazén s protiproudem, vířivka pro 6 osob, sauna, prostor na cvičení, relaxační prostor, šatna, sprcha, kuchyňka a toalety. Tato budova je ze 3 stran prosklená a nabízí pohled do zahrady. Technická místnost je umístěna v suterénu této budovy, kde je zázemí pro techniku, tepelné čerpadlo Stiebel Eltron a ještě zbývá i úložný prostor. Pokud budete chtít využít budovu s wellness podnikatelsky, na zahradě je oddělený boční vstup, který je možné použít pro případné klienty tak, aby nebyla rušena rodina v domě. Zahrada je rozdělena na dvě části: oddychová zahrada osetá trávou a okrasnými dřevinami u wellness a druhá spodní, kde si můžete i něco vypěstovat, pokud budete mít chuť, je zde i skleník o rozměru 8 x 3 m, retenční nádrž na dešťovou vodu a dále vrt do hloubky 43 m (studna).

Prodej rohového RD, 265 m2, Křenice (okres Praha-východ)**Realitní makléř****Vlasta Dočekalová**

Mobil: +420 775 436 436

docekalova@abareal.cz**CENA:** (za nemovitost) **19 800 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	265
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	229
Plocha parcely (m2)	701
Ostatní	Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	265
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	01.07.2024

Prodej rohového RD, 265 m², Křenice (okres Praha-východ)