

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Hájkova

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Hájkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640808 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Hájkova

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Hájkova

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej skvostné bytové jednotky č. 241 ve standardu Fit Out v developerském projektu s dokončením a předáním bytu 10/2023. Byt orientovaný na sever do vnitrobloku má podlahovou plochu 53 m a dispozice 2+kk. Jednotka se nachází v 4. podlaží rezidence. Soubor tří měšťanských domů mistrně kombinuje historické genius loci s moderními technologiemi a uživatelskými standardy 21. století. Obyvatelé Rezidence U Sv. Štěpána se mohou těšit z dokonalého pohodlí a promyšlených detailů stejně tak, jako se kochat elegancí klasicistního stylu a novorenesanční noblesou.

Na místě posvátných vodních pramenů, v samém nitru bijícího srdce Prahy panuje překvapivě neobyčejný klid. Místní pamětihodnosti osvěžuje zeleň rozlehlého parku Karlova náměstí, které je dostupné za 7 minut chůze, s ním i metro B. Do 10 minut pěšky je vzdálené také Václavské náměstí nebo náměstí Míru. Jen 3 minuty chůze dělí rezidenci od náměstí I. P. Pavlova a metra C, 3 minuty je vzdálená i tramvajová zastávka Štěpánská.

Vyhlášené restaurace, kavárny a bary, obchody, historické památky, kulturní zařízení, vzdělávání, úřady to vše tady máte jako na dlani. K procházce láká i nábřeží Vltavy. Každý si v okolí Rezidence U Sv. Štěpána najde to své. I s touto nemovitostí můžete získat nové auto v hodnotě 800.000 Kč. Více info najdete na www.michellereality.cz. Vřele doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 640194. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **13 958 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|----------------------|------|
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě | 4 |

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Hájkova

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Miloš Slaviček

Mobil: 733 229 897

slavicek@dumrealit.cz

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 53 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vybaveno | Nezařízeno |
| Užitná plocha (m2) | 53 |