

Prodej samostatného RD, 140 m², Varnsdorf (okres Děčín)

Rodinný dům ve Varnsdorfu, ulice Polní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05336 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Polní

Rodinný dům ve Varnsdorfu, ulice Polní

Ve výhradním zastoupení nabízíme samostatně stojící rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení v klidné části města Varnsdorf, ulice Polní. Nemovitost je průběžně udržovaná a prošla dílčími rekonstrukcemi, zejména 1. patro. V prvním patře jsou plastová okna, původní rozvody vody, částečně nové rozvody elektřiny, topení bylo řešeno lokálně. Odpady jsou svedeny do kanalizace. Objekt je suchý a bez známek vlhkosti.

V přízemí je byt o dispozici 2+1 se samostatným WC a komůrkou. V patře je byt 2+1, koupelna s vanou, toaletou. Dům je částečně podsklepen a má půdu.

Nemovitost stojí v upravené zahradě na celkovém pozemku 1072 m². Za domem jsou hospodářské budovy ? sklad, dílna, dřevník, zahradní domek. Zahradní domek disponuje praktickou betonovou základovou deskou dříve sloužící jako bazen, nyní ideální skladovací prostor.

Dům je ideálním místem pro klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Pokud hledáte prostorné a moderní bydlení pro vaši rodinu, tento dům je tou správnou volbou.

Cena je včetně zprostředkovatelské provize a právních služeb. Součástí našich služeb je zajištění případného financování s možností výběru ze všech významných bank. Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít!

CENA: (za nemovitost) **4 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Zastavěná plocha (m ²)	140
Plocha parcely (m ²)	1072
Užitná plocha (m ²)	140

Prodej samostatného RD, 140 m2, Varnsdorf (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Poloha objektu

samostatný

Realitní makléř



Pavel Nechutný

Mobil: +420 604 723 312

pavel.nechutny@vdfreality.cz