

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Plzeň, Černice (okres Plzeň-město)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Plzeň, Černice (okres Plzeň-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647682 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Černice (okres Plzeň-město), K Rozhraní

### Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Plzeň, Černice (okres Plzeň-město)

, exkluzivní prodej rodinného domu 4+1 s garáží v žádané lokalitě Plzeň 2 - Slovany. Dům je o užitné ploše 165m<sup>2</sup>, má 2 patra a je podsklepen, vytápěn je moderním plynovým kotlem do radiátorů. Výhodou je zahrada na které je prostorná garáž s dílnou, skleník a altánek s místem pro relaxaci. Další devízou je parkování více vozidel na pozemku a příjezdové komunikaci. Dům stojí ve vyhledávané lokalitě Plzeň 2 -Slovany , na klidném místě, v lokalitě s rychlou dostupností do centra Plzně a k dálnici D5. V lokalitě je velmi dobrá občanská vybavenost včetně obchodů základních škol, školek, lékařů a úřadů. Pár minut autem /MHD/ od domu se také nachází obchodní centrum Olympia. V okolí najdete množství volnočasových aktivit včetně přírodního parku, cyklostezky a restaurací. MOŽNOST VÝMĚNY ZA BYT A DOPLATEK.

Energetická třída G je uvedena dočasně, s ohledem na novelu zákona č. 406/2000Sb. V současné době se zadalo vypracování nového energetického štítku, který bude aktualizován. Dům je napojen na veškeré IS.

S financováním nemovitosti vám rádi pomohou naši specialisté. Ev. číslo: 647068. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **10 899 997,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	210
Druh objektu	cihlová



### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Plzeň, Černice (okres Plzeň-město)

**Realitní makléř**



**JUDr. Martin Raba**

Mobil: 734 699 888

[top.plzen@dumrealit.cz](mailto:top.plzen@dumrealit.cz)

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	694
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	116
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	210
Poloha objektu	samostatný