

Prodej rekreačního objektu, Smidary, Chotělice (okres Hradec Králové)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chalupy, 82 m<sup>2</sup>, Smidary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867049 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smidary, Chotělice (okres Hradec Králové)

#### Prodej chalupy, 82 m<sup>2</sup>, Smidary

Nabízíme k prodeji chalupu samostatně stojící, umístěnou v klidném prostředí Chotělice. Nemovitost obklopena přírodou se pyšný krytým bazénem a okrasnou zahradou s automatickou závlahou. Na pozemku o velikosti 773 m<sup>2</sup> dále najdete příjemnou pergolu s možností posezení a grilování. Dvoupodlažní rodinný dům s cihlovou konstrukcí a velmi dobrým stavem nabízí 5 místností, z nichž každá je zpracována s důrazem na detail a pohodlí. Celková užitná plocha 82 m<sup>2</sup> je rozdělena mezi nadzemní a podzemní podlaží, kde najdete funkční prostory pro vaše hobby či skladování. Rodinný dům nabízí idylický výhled do okolí a je ideálním místem pro vaše ranní kávu. Tato nemovitost představuje ideální únik z města do klidu a pohody, který každodennímu životu dodá prázdninový rozměr. Kontaktujte mě pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.



#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	773
Vybavení	sklep
Umístění objektu	samota
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	vlak silnice autobus

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej rekreačního objektu, Smidary, Chotělice (okres Hradec Králové)

**Realitní makléř****Sedláček Ondřej**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	82
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný