

Prodej bytu 3+1, 79 m², OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Josefy Faimonové

ALVA REAL



Prodej bytu 3+1 71 m² po rek. + balkón 5 m² + sklep 3 m² v Líšni, ul. J. Faimonové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 698706 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Líšeň (okres Brno-město), Josefy Faimonové

Prodej bytu 3+1 71 m² po rek. + balkón 5 m² + sklep 3 m² v Líšni, ul. J. Faimonové

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v OV 3+1 o výměře 70,89 m² + balkón 5 m² + sklep 2,65 m² v Brně-Líšni na ul. Josefy Faimonové. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu po revitalizaci.

Bytová jednotka prošla před 8 lety kompletní rekonstrukcí, rozvody elektřiny, omítky, podlahy (v pokojích dubové parkety, v kuchyni, chodbě a koupelně dlažba). Jádru, kuchyňská linka IKEA vč. plynové desky, el. horkovzdušné trouby, digestoře a vestavěné myčky Bosh. V celém bytě plastová okna se sítěmi proti hmyzu a s roletami. Byt je nově vymalován na bílo.

Dispozice: Obývací pokoj 19,65 m²; ložnice 12,08 m²; dětský pokoj 12,65 m²; kuchyně 9,59 m²; koupelna včetně WC 5,34 m²; předsíň 13,04 m²; balkón 5,16 m²., sklep 2,65 m².

Byt bude vyklizen, zůstává pouze: kuchyňská linka vč. spotřebičů (bez lednice), v předsíni vestavěné skříně, vybavení koupelny (bez pračky).

Měsíční náklady 5.500 Kč (5 osob) + elektřina a plyn v bytě.

Bytový dům je po revitalizaci - okna, vchodové dveře, plášť včetně zateplení, výtah, plynové a elektrické rozvody.

Dům se nachází ve velmi klidné části Líšně, která je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, hřiště, zdravotní střediska, dostupné MHD. V blízkosti také Centrální park Rokle v Líšni a Mariánské údolí.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+1, 79 m², OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Josefy Faimonové

Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Sylva Čadová

Mobil: +420 775 560 502

sylva.cadova@alvareal.cz

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m²)	79
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Plocha balkonu (m²)	5
Plocha sklepu (m²)	3
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m²)	71
Plocha kanceláří (m²)	71

Prodej bytu 3+1, 79 m², OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Josefy Faimonové