

Prodej bytu 2+kk, 45 m², DV, Čelákovice (okres Praha-východ), ul. Stankovského



Převod družstevního bytu 2+kk, zděný sklep, obec Čelákovice, okres Praha - východ

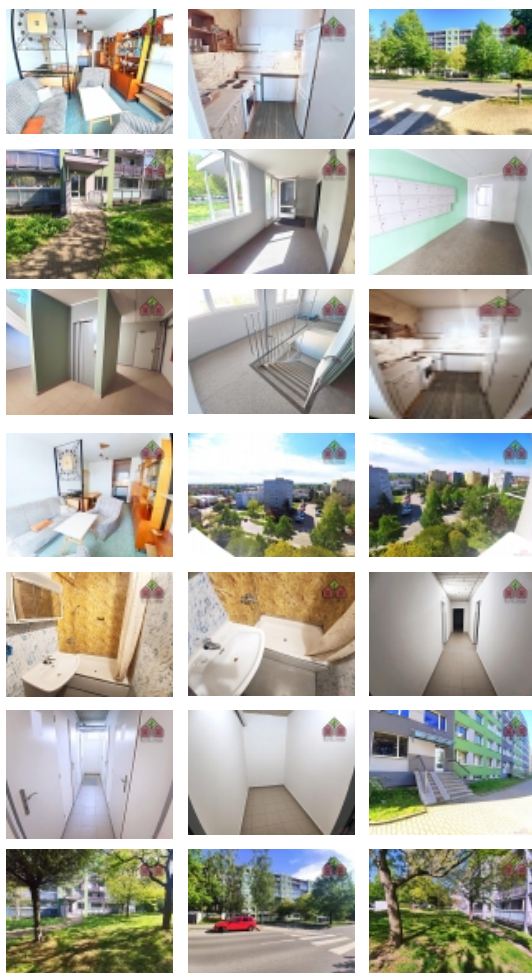
ČÍSLO ZAKÁZKY: 1071 TYP ZAKÁZKY: prodej

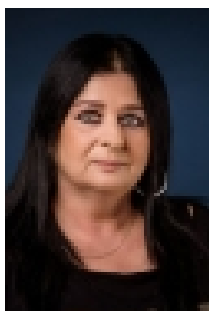
LOKALITA: Čelákovice (okres Praha-východ),
Stankovského

Převod družstevního bytu 2+kk, zděný sklep, obec Čelákovice, okres Praha - východ

Realitní kancelář Vám nabízí k převodu družstevní byt o dispozici 2+kk, a to ve městě Čelákovice, v ulici Stankovského, okres Praha východ. Město Čelákovice má 11 297 obyvatel, leží nedaleko hlavního města Prahy, při levém břehu řeky Labe. Ve městě naleznete veškerou občanskou vybavenost, úřady, obchody, lékaře, školky, školy, včetně gymnázia, vyšší odborné školy či odborných učilišť. Lidé ve městě se aktivně zapojují do jeho veřejného života a velmi zajímavou činnost zde vyvíjí například Spolek Czela se svojí metropolitní amatérskou počítačovou sítí či obecní Munipolis ve formě mobilního rozhlasu. Čelákovice mají i skvělou dopravní dostupnost, PID (Černý Most), vlak (Vysočany, Horní Počernice), včetně nedaleké dálnice D10 a D11. Opomenout nelze ani přírodu v okolí a vyhlášenou cyklocestu Pojizeří a mnoho dalšího. Čelákovice jsou tedy ideální místo pro bydlení a my Vám nyní můžeme nabídnout k převodu (prodeji) byt, který je určen k celkové rekonstrukci. Situován je 7.patře velmi dobře udržovaného a zatepleného panelového domu s výtahem. Jeho největší devízou je pak možnost jeho převodu do osobního vlastnictví za situace, kdy anuita domu je již zcela splacena. Vstup bytu tvoří chodba s přístupy do obývací části, ložnice, do koupelny a na toaletu. Obývací část je volným prostorem propojena s kuchyňským koutem, ve kterém je starší linka a elektrický sporák. Koupelnové jádro je umakartové se sprchovou vaničkou a umyvadlem. Toaleta je samostatná. Okna jsou plastová a na podlaze je položeno linoleum. Výhodou bytu je také jeho variabilita, kdy lze odstranit jednotlivé příčky a vytvořit si tak prostor dle svých potřeb a přání. K bytu náleží i zděný sklep o výměře cca 3 m², umístěný v suterénu bytového domu. Poloha bytu v centru Čelákovic, přesto v udržované zeleni, za to jistě stojí. Parkování je pak zajištěno na veřejné odstavné ploše u domu. Byt je vhodný jako startovací bydlení pro mladou rodinu, ale i jako skvělý podnikatelský záměr s možností velmi dobře si uložit volné finanční prostředky. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu pak volejte realitní kancelář. Rádi se Vám budeme věnovat a pomůžeme Vám i se zajištěním případného hypotečního úvěru.

CENA: (za nemovitost) **4 100 000,- Kč**



Prodej bytu 2+kk, 45 m², DV, Čelákovice (okres Praha-východ), ul. Stankovského**Nemovitost nabízí****BONO reality**Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice**Realitní makléř****Ing. Parasková Eva**

Mobil: +420 725 918 257

eva.paraskova@bonoreality.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	45
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m ²)	45
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 45 m², DV, Čelákovice (okres Praha-východ), ul. Stankovského