

Prodej samostatného RD, 197 m², Snědovice (okres Litoměřice) - exkluzivně



bidli



Prodej dvougeneračního domu 197 m² s pozemkem 728 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222563 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Snědovice (okres Litoměřice)

Prodej dvougeneračního domu 197 m² s pozemkem 728 m²

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji nízkonákladový dvougenerační dům s relaxační zahradou, přilehlou garáží, stodolou a dvojitou pergolou, z čehož je jedna využívána k posezení při grilování a druhá poskytuje více využití, například zajistí soukromí pro venkovní vířivku.

Dům je po celkové rekonstrukci včetně kompletního zateplení s rekolaudací v roce 2022 a je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

V domě se nachází dvě bytové jednotky s dispozicí 3+1 v přízemí a 4+1 v prvním patře.

V přízemí domu s výměrou 97 m² se nachází veranda, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna, toaleta, technická místnost. V prostoru za vstupními dveřmi je předsíň se schodištěm, kterým se vstupuje do 1. patra.

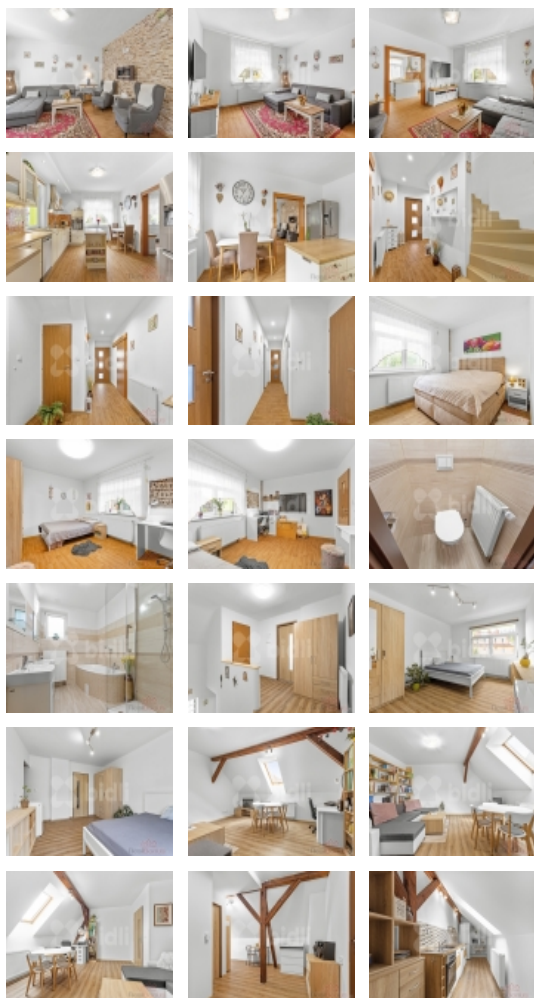
Druhý byt v patře o velikosti 100 m² je dispozičně rozdělen na kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, pracovnu, ložnici se samostatnou šatnou a koupelnu s toaletou.

V suterénu se nachází technická místnost pro vytápění o velikosti 25m², kde je umístěn nový ocelový kotel Dakon s automatickým doplňováním paliva a je určen pro spalování uhlí a dřevěných pelet, jeho nespornou výhodou jsou nízké provozní náklady. Předností tohoto ekologicky šetrného kotle je minimální nárok na obsluhu. Třída kotle: HU/ČU/Pel 4/4/5

Na pozemku u domu jsou tři parkovací místa + další parkování v garáži.

Obec Snědovice má částečnou občanskou vybavenost jako je například, obecní úřad, pošta, obchod s potravinami a zásilkovnou, kadeřnictví a dále hospodu kde se pořádají různé kulturní akce. V nedalekých Střížovicích vzdálené jen 1,8 km je malý rodinný pivovar s restaurací, kam si můžete zajít na dobré jídlo, ochutnat jejich 8 druhů piva a nebo uspořádat rodinnou, či firemní oslavu.

Autobusem ze Snědovic se jednoduše dopravíte všemi směry, město Štětí je jen pouhých 7 km a je zde veškerá občanská vybavenost. Město Ústěk je od Snědovic 17 km a je nejmenší památkově chráněnou lokalitou v ČR, poskytuje tak mnoho příležitostí pro odpočinek i zážitky, v témž městečku se nachází i jeho těsné blízkosti



Prodej samostatného RD, 197 m², Snědovice (okres Litoměřice) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **7 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|---|--|
| Celková podlahová plocha (m²) | 190 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m²) | 728 |
| Plocha sklepu (m²) | 25 |
| Vybavení | sklep zahrada podkroví |
| Telekomunikace | Telefon Internet |
| Topení | Lokální - tuhá paliva |
| Doprava | autobus |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Není |
| Občanská vybavenost | Pošta Supermarket Místní úřad |
| Rok rekonstrukce | 2022 |
| Stáří objektu | 1960 |
| Rok kolaudace | 2022 |
| Parkování | garáž |
| Počet míst k parkování | 4 |
| Zastavěná plocha (m²) | 136 |
| Plocha parcely (m²) | 728 |
| Ostatní | Plot Garáž |
| Užitná plocha (m²) | 197 |
| Užitná plocha v přízemí (m²) | 90 |
| Plocha zahrady (m²) | 782 |
| Ostatní vybavenost | Zásilkovna, Kadeřnictví, Pivovar - Pivovar Mlýn |

Realitní makléř



Marek Ducký

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 197 m2, Snědovice (okres Litoměřice) - exkluzivně

Poloha objektu

samostatný

Prodej samostatného RD, 197 m2, Snědovice (okres Litoměřice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1