

Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Mjr. Nováka



## Prodej, byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Ostrava - Hrabůvka, ul. Mjr. Nováka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1322/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), Mjr. Nováka

### Prodej, byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Ostrava - Hrabůvka, ul. Mjr. Nováka

Ve výhradním zastoupení majitele Vám naše společnost nabízí bytovou jednotku 3+1 s komorou, v družstevním vlastnictví o podlahové ploše 72 m<sup>2</sup>. Velmi příjemné bydlení v klidné části obce.

Přednosti nabídky:

- Dobrá cena
- Zdařilá rekonstrukce
- Nízký měsíční nájem
- Krásné výhledy



Vkusně zrekonstruovaný třípokojový byt je umístěn v 10. nadzemním podlaží (9. patro) ze dvanácti. Komplexní rekonstrukce bytu (2021) zahrnuje zejména zděné bytové jádro, sanitu (zapuštěná vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo na DTL skříňce se skříňkou se zrcadlem s nasvícením, keramické obklady a dlažba), nové WC se samostatným vstupem z předsíně (keramické obklady a dlažba), kvalitní štukové omítky, rozvody elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu, interiérové dveře, montáž kuchyňské linky tvaru L na míru, s dekorem vanilla a žlutooranžová s LED nasvícením a se spotřebiči (plynový sporák BEKO s el. horkovzdušnou troubou s digestoří, zabudovaný myčka BEKO), SDK podhledy s LED lampami (předsíň, kuchyně, sanita, hl. obytná místnost). Vstupní bezpečnostní, protipožární a protihlukové dveře. Podlahovou krytinu v bytě tvoří kvalitní laminátové podlahy (plovoucí podlahy), vyjma sanitu a dětský pokoj. V sanitě kryje podlahy keramická dlažba, v dětském pokoji parkety a koberec. Jako úložný prostor využijete prostornou komoru v předsíni (cca 3 m<sup>2</sup>), další úložný prostor nabízí prostorná vestavěná skříň v předsíni. Nedílnou součástí prodeje je také sklepní kóje (cca 1 m<sup>2</sup>) a možnost využití kočárkárny a kolárny.

Okna bytu jsou na dvě světové strany (kuchyně a ložnice na severozápad, obývací a dětský pokoj na jihovýchod) - byt působí prostorným, světlým a vzdušným dojmem.

Obytný dům prošel komplexní revitalizací v podobě zateplení, nové fasády, výtahů, výměny oken, vchodových dveří, poštovních schránek, zvonků, stoupaček a nové střechy.

Samotný dům se nachází v části městské zástavby s rozsáhlými dvory, širokými revitalizovanými komunikacemi, menšími parky se spoustou zeleně a dětskými hřišti. Parkování umožňuje veřejné

Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Mjr. Nováka

## Nemovitost nabízí

### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

## Realitní makléř



**Dolinek Kamil**

[kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	72
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	72
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	72
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Mjr. Nováka