

Pronájem samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry - exkluzivně



# bidli



## Pronájem rodinného domu 5+kk v Dolních Chabrech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222663 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Dolní Chabry, Kadaňská

### Pronájem rodinného domu 5+kk v Dolních Chabrech

Nabízím Vám ve výhradním zastoupení k dlouhodobému pronájmu samostatný rodinný dům o dispozici 5+kk a ploše 150,34m<sup>2</sup> s terasou a garáží o ploše 20,31m<sup>2</sup>, pozemek 432m<sup>2</sup> v žádané a klidné zástavbě plně zeleně v ulici Kadaňská, Dolní Chabry.

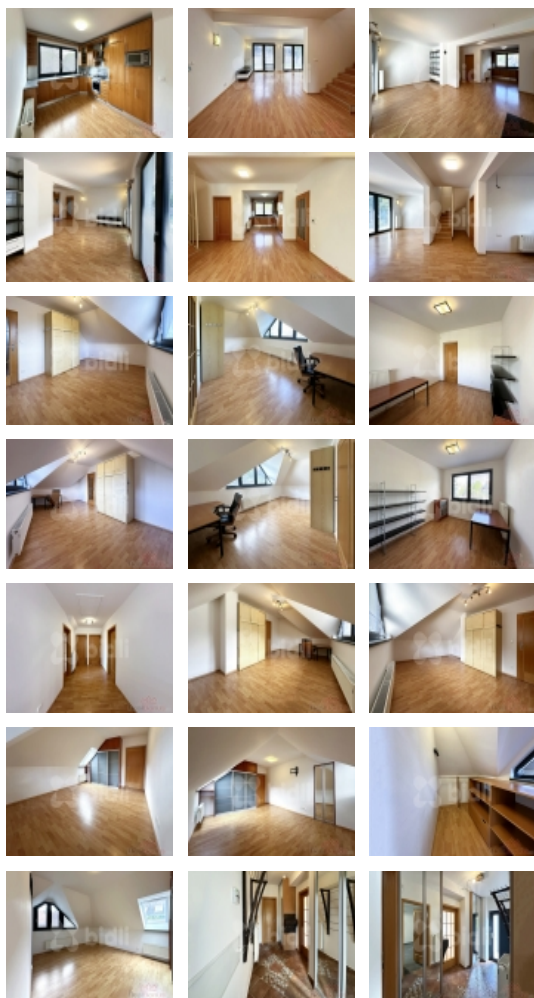
V přízemí domu se nachází vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna, velký obývací pokoj, který je spojen s plně vybavenou kuchyní a přístupem francouzskými okny na terasu, pokoj-pracovna a schodiště. V prvním patře se nachází hlavní ložnice se šatnou a vestavěnou skříní, dvě ložnice, chodba, koupelna s vanou, s umyvadlem, s WC a bidetem.

Dům je vybaven plně zařízenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, elektrická trouba, plynová deska, myčka, digestoř a mikrovlnná trouba), žaluzie, plovoucí podlahy, dlažba, alarm a vestavěné skříně. Dům je vytápěn plynovým kotlem. Na zahradě je automatická závlaha. K domu patří garáž pro jeden vůz, druhé parkovací stání před domem. Okolo domu zahrada se stromky a keři a prostorná terasa.

Dům se nachází ve velice klidné a slepé ulici. Dolní Chabry jsou vyhledávány zejména pro možnost klidu, ale i aktivního života. Poblíž domu se nachází autobusová zastávka, která vás doveze na tramvaje Kobylisy a na metro C Kobylisy. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školka, restaurace, prodejna Billa, pošta, Kulturní centrum Chaberský Dvůr, Kavárna Pod Pavlačí, kostelík Stětí Sv. Jana Křtitele, Sokolovna, fotbalový areál SK Dolní Chabry, tenisové kurty, dětské hřiště, cyklostezky a vycházkové trasy.

Dům je volný ihned.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Pronájem samostatného RD, 170 m2, Praha 8, Dolní Chabry - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř

### Olga Klímová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za měsíc) **59 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	432
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	150
Plocha parcely (m2)	432
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	170
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	25.04.2024

Pronájem samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry - exkluzivně