

Pronájem řadového RD, 121 m2, Praha 8, Libeň



Pronájem, RD 4+kk 121 m, pozemek 172 m, ul. Na Štěpnici, Libeň - Praha 8

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415918 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Na štěpnici

Pronájem, RD 4+kk 121 m, pozemek 172 m, ul. Na Štěpnici, Libeň - Praha 8

Pronájem řadového rodinného domu o rozloze 121 m², ul. Na Štěpnici, Libeň - Praha 8 po kompletní rekonstrukci. Komfortní bydlení pro celou rodinu s dispozicí 4+kk a 2 koupelnami, v přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem a jeden pokoj, v 1. NP 2 pokoje, koupelna, kompletní podsklepení. Prostorově uspořádaný interier a propojení obývacího pokoje s prostornou jižní terasou a zahradou prostřednictvím portálových posuvných dveří zvyšuje pocit komfortu a pohodlí.

Před hlavním vchodem je vybudovaná nová přípojka elektřiny s možností nabíjení elektromobilu.

Klidná lokalita v blízkosti Ďáblického háje představuje ideální prostředí pro klidný život s možností rekreace v přírodě. Vynikající dopravní dostupnost zajišťují v docházkové vzdálenosti autobusy, tramvaj i metro. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a školek. Nemovitost je ideální pro všechny, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s perfektní dostupností do centra Prahy.

Měsíční náklady : nájemné 35.000,- Kč + 8.000,- Kč poplatky.

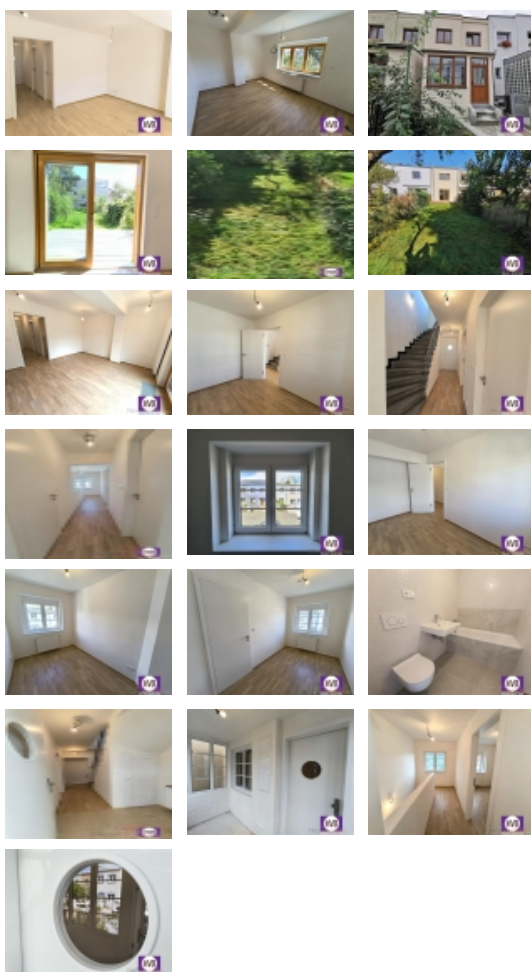
Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK ve výši 1 měsíčních nákladů + DPH 21%.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) E.

CENA: (za měsíc) **35 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	121
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	172
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden



Pronájem řadového RD, 121 m2, Praha 8, Libeň

Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Zastavěná plocha (m2)	62
Užitná plocha (m2)	121
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	řadový

Realitní makléř



Libor Manda

Mobil: 608 116 666
Imanda@hvbreal.cz