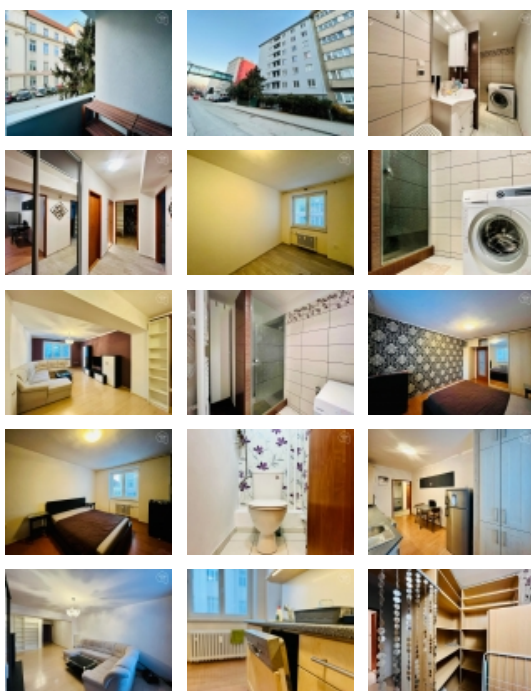


Pronájem bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Veverí (okres Brno-město), ul. Rybkova



### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř

### Hana Modilim

Mobil: +420 770 320 030

[hana.modilim@vitom.cz](mailto:hana.modilim@vitom.cz)

## Pronájem, Byty 3+1, 84 m<sup>2</sup> - Brno - Veverí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05420-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Veverí (okres Brno-město), Rybkova

### Pronájem, Byty 3+1, 84 m<sup>2</sup> - Brno - Veverí

Máte rádi prostor? A současně preferujete dostatek soukromí, být blízko v centru a zároveň bydlet v klidné lokalitě na dobré adrese? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Mám pro Vás tento krásně zrekonstruovaný velkorysý byt o dispozici 3+1 na adrese Rybkova. Tato adresa je známá svou velmi dobrou polohou v rámci umístění na boční ulici s výbornou dostupností.

Nemovitost se nachází v 1.NP cihlového domu. Již samotný vstup do bytu Vás potěší, jelikož je opatřen bezpečnostními dveřmi. Vejdete přes ně do opravdu prostorné chodby. Z ní se pak dostanete do všech místností. Nutno říci, že byt disponuje dostatkem úložného prostoru díky vestavěným.

Naší první zastávkou z chodby bude prostorná kuchyně, kde je Vám plně k dispozici kuchyňská linka včetně spotřebičů jako je lednice s mrazákem, sporák a myčka odkládacím stolem a židlemi. Z kuchyně vede také vstup na menší lodžii, kde můžete odpočívat v letních dnech. Dále se dostanete do tří pokojů, z čehož jeden je vybavená ložnice. Dále velmi prostorný obývací prostor, který disponuje sedačkou a obývací stěnou s televizí. Obývací pokoj je také šikovně rozdělen a díky tomu zde oceníte úložný prostor s malou šatnou. A poslední pokoj si lze zařídit přesně dle Vašich představ.

V okolí nemovitosti najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, MHD i obchody s potravinami.

Domluvte si obratem prohlídku.

DATUM NASTĚHOVÁNÍ JE MOŽNÉ OD 16. 6. 2024.

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domácí?. Co je to služba ?Váš Domácí?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby ?Váš Domácí? od 9:00 ? 17:00 pro

Pronájem bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Veverí (okres Brno-město), ul. Rybkova

**CENA:** (za měsíc) **23 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	84
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	4
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	84
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	16.06.2024

Pronájem bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Veverí (okres Brno-město), ul. Rybkova