

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec VI-Rochlice



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 5+1, 150 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Krymská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870174 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec VI-Rochlice, Krymská

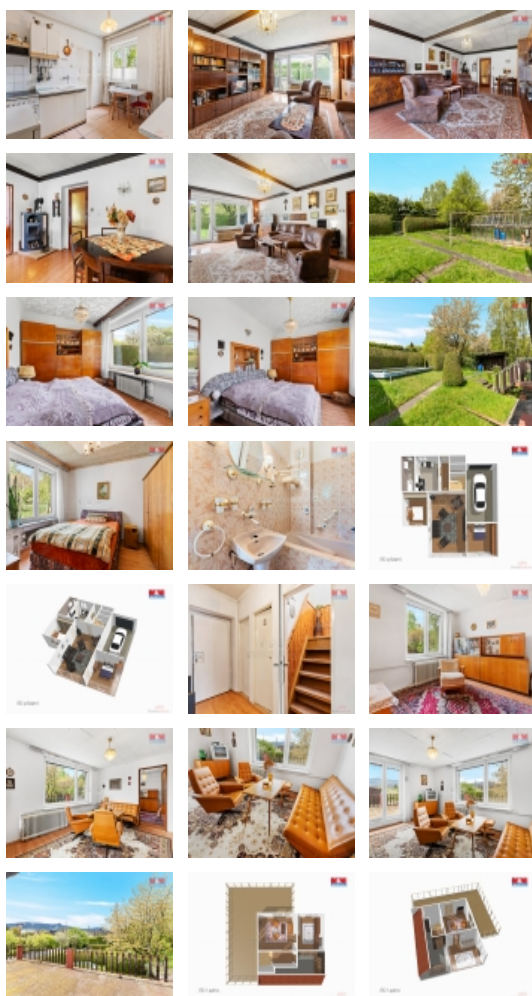
### Prodej rodinného domu, 5+1, 150 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Krymská

Prodej prostorného rodinného domu o 6 místnostech ve vyhledávané části Liberec Gagarinova. Tento cihlový dům s dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, nabízí pohodlné bydlení i pro větší rodinu. Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý. Nachází se na pozemku o velikosti 672m<sup>2</sup> v klidné části obce, zaručující soukromí a klid od městského ruchu. Díky svému umístění poskytuje výborné spojení do centra města, zároveň zde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Dům je vytápěný plynovým kotlem a napojen na veškeré inženýrské sítě. V přízemí je kuchyň, obývací pokoj se vstupem do zahrady, dvě ložnice a koupelna. V patře pak dvě ložnice se vstupem na velkou terasu z níž je impozantní výhled na Ještěd, šatna a malá koupelna. Slunná zahrada s malým bazénem nabízí prostor pro odpočinek, grilování i zahradničení. Prostorná garáž a dvě dílny zajisté potěší nejednoho kutila či motoristu. Tato nabídka se může stát Vaší příležitostí vytvořit si domov ve velmi žádané lokalitě Liberce.

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	672
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 150 m2, Liberec, Liberec VI-Rochlice

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Tábořská Kateřina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2010
<b>Rok kolaudace</b>	1980
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	150
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 150 m2, Liberec, Liberec VI-Rochlice