

Prodej rekreačního objektu, Josefův Důl, Dolní Maxov (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej, chalupa 3+1, Josefův Důl, Dolní Maxov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870260 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Josefův Důl, Dolní Maxov (okres Jablonec nad Nisou)

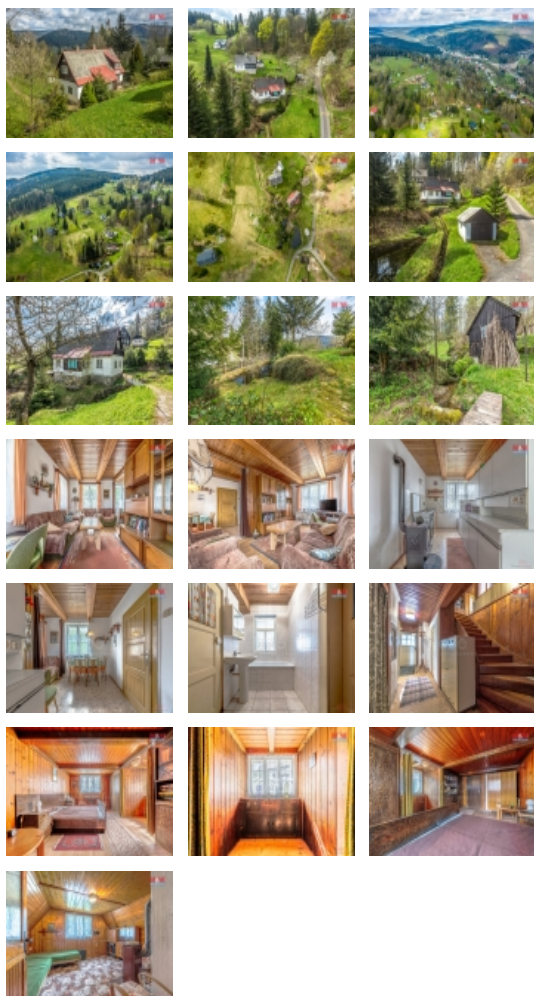
#### Prodej, chalupa 3+1, Josefův Důl, Dolní Maxov

Prodej unikátní chalupy v malebné části Josefova Dolu - Dolní Maxov s pozemky o celkové výměře 2.903 m<sup>2</sup>. Nemovitost je dispozičně řešena jako 3+1 s dílnou a skladem na dřevo. Na zahradě, která je lemována dvěma horskými potůčky stojí zděná garáž a dvě dřevěné kolny. Na celé kráse přidává vlastní rybník a pro milovníky zimních sportů sjezdovka přímo u hranice pozemku. Chalupa se nachází ve vyhledávané lokalitě na samostatném pozemku, který nabízí úžasnou kombinaci klidu, přírodních krás a aktivního odpočinku. Nemovitost je v dobrém stavu a připravena k okamžitému využití nebo dalším úpravám dle vlastních představ. Ideální místo jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční účely v oblasti turistického ruchu.

CENA: (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2903
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej rekreačního objektu, Josefův Důl, Dolní Maxov (okres Jablonec nad Nisou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Kouřil Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	150
Poloha objektu	samostatný