

Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 115 m<sup>2</sup>, Praha 9, zahrada 712 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871291 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Horní Počernice, Meziluzí

### Prodej rodinného domu, 115 m<sup>2</sup>, Praha 9, zahrada 712 m<sup>2</sup>

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s osobitým charakterem v atraktivní a klidné části Prahy 9, Horní Počernice.

Dům se rozkládá ve dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží, nabízí 4 obytné místnosti a stojí na pozemku o rozloze 817 m<sup>2</sup>. Jeho částečné podsklepení nabízí praktický úložný prostor.

V přízemí je k využití prostorný obývací pokoj s krbem, který dodává domu na útulnosti, samostatná kuchyň, ložnice, toaleta, koupelna a prádelna. V patře se nachází další pokoj s oddělenou chodbou s potenciálem rozšíření o další menší místnosti do vedlejších půdních prostor.

Exteriér domu doplňuje rozlehlá, udržovaná zahrada s možností odpočinku a garáž s dílnou pro vaše hobby či práci.

Dům čeká na svoji novou tvář, je v původním stavu a vhodný k rekonstrukci.

Okolí nabízí bohatou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy.

Tento domov je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s rychlým přístupem do rušného centra města.

Zavolejte si pro více informací.

**CENA:** (za nemovitost) **12 450 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

## Prodej samostatného RD, 115 m2, Praha 9, Horní Počernice

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Tomášek Karel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	817
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok kolaudace	1966
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	115
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice