

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Horní Počaply (okres Mělník)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Horní Počaply, Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869577 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Počaply (okres Mělník)

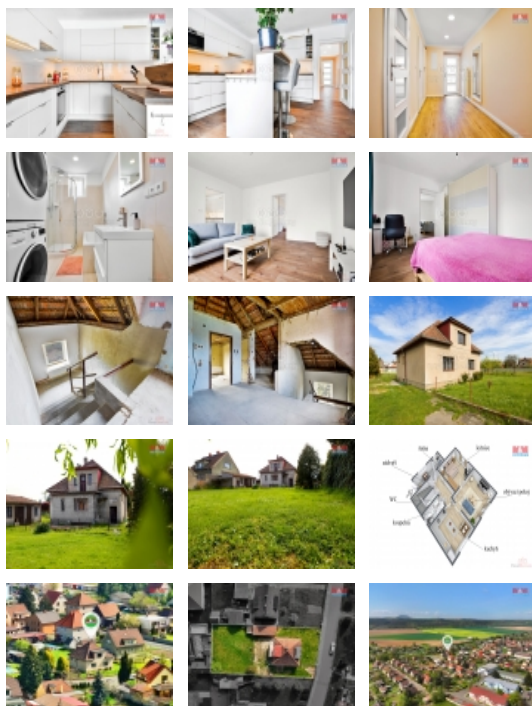
### Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Horní Počaply, Mělník

Krásný den, přinášíme do nabídky rodinný dům v Horních Počaplech u Mělníka. Dům se nachází v klidné lokalitě obce, v blízkosti základní a mateřské školy, docházkově k vlakovému spoji a v blízkosti řeky Labe, podél, které vede stezka určená pro příjemné procházky. Dům je samostatně stojící, okolo sebe má rozlehlou zahradu a představuje soukromí a klid pro rodinné chvíle. Dům prošel před dvěma lety částečnou a velmi zdařilou a efektivní rekonstrukcí, kdy majitelé zvelebili celé spodní patro. Od nové krásné kuchyňské linky, koupelny, až po technické věci jako je elektřina či odpady. V celém spodním patře se dá příjemně bydlet. Dům se vytápí dálkově, voda má svůj vlastní zdroj ve formě 11metrů hluboké studny, ale je i možnost napojit se na veřejný vodovod, kanalizace také veřejná. Horní patro čeká na svou rekonstrukci, kdy si noví majitelé mohou uspořádat dle svých potřeb a představ, veškeré přípravy jsou již připraveny, stačí jen "udělat hezké". Kontaktujte mě pro termín Vaší prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	869
Vybavení	balkon sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Horní Počaply (okres Mělník)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Matoušková Marta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	160
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný