

Prodej výrobních prostor, Krásný Dvůr (okres Louny)

dumrealit.cz[®]



Prodej výrobních prostor, Krásný Dvůr (okres Louny)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644427 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krásný Dvůr (okres Louny)

Prodej výrobních prostor, Krásný Dvůr (okres Louny)

, prodej komerčního objektu o zastavěné ploše 1.318 m s pozemkem 5.570 m v obci Krásný Dvůr. Jedná se o plochy pro komerční využití a sklady. Vytápění kotlem na tuhá paliva, obecní vodovod, elektrický proud. Celý areál oplocen s dvěma vjezdy.

Na pozemku se nachází hlavní budova, která je v prvním podlaží rozdělená do několika menších dílenských prostorů a garáží. V druhém podlaží kancelářské prostory, zázemí pro zaměstnance, sociální zařízení, sprchy. Ve třetím podlaží půdní prostor.

Druhá budova slouží v současné době z části skladovací prostory a z části budova emisní kontroly. Tuto budovu dle územního plánu lze přestavět k bydlení. Hlavní využití:

Dostavby v zastavěného území pro individuální formy bydlení v rodinných domech - pro bydlení se zázemím v kvalitním plnohodnotném prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení v zastavěném území.

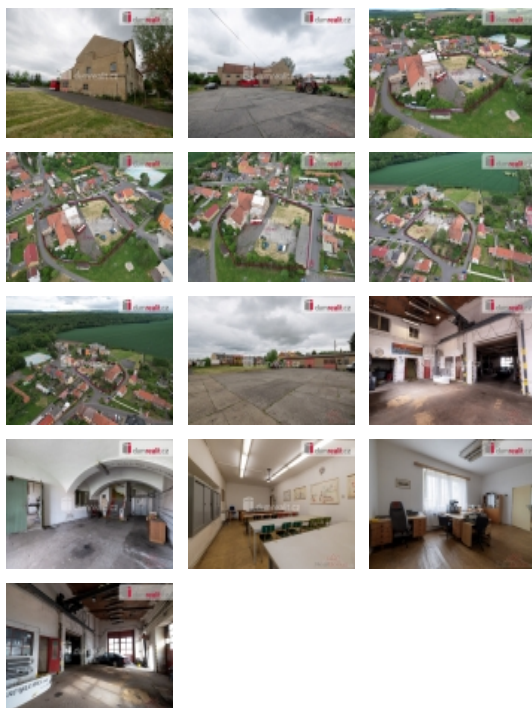
Přípustné využití:

- novostavby, dostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby.
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a klidné bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například stavby a dostavby pro nerušící výrobu - řemesla.

Zbytek areálu: Využití dle územního plánu: Hlavní využití: samostatně vymezené plochy v zastavěném území staveb komerčního využití a sklady.

Přípustné využití:

- stavby pro drobnou výrobu služby;
- plochy veřejných prostranství vč. zeleně
- stavby související dopravní a technické infrastruktury;
- stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s komerčním využitím, kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné.
- Stavby pro administrativní budovy související s komerčním využitím a sklady;



Prodej výrobních prostor, Krásný Dvůr (okres Louny)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Eva Vondrová

Telefon: 777 743 154

Mobil: 777 743 154

novostraseci@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybaveno	Nezařazeno
Počet míst k parkování	10
Užitná plocha (m2)	5570
Druh prostor	Výrobní