

Prodej bytu 2+kk, 64 m², OV, Zlín, ul. Březnická

dumrealit.cz[®]



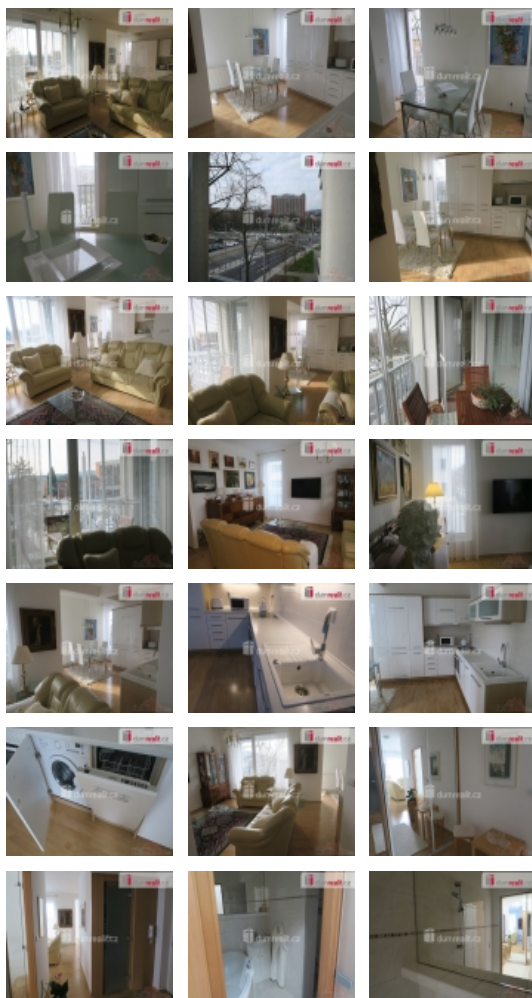
Prodej bytu 2+kk, 64 m², OV, Zlín, ul. Březnická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647121 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zlín, Březnická

Prodej bytu 2+kk, 64 m², OV, Zlín, ul. Březnická

včetně provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení koupi bytu 2+kk ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v centru Zlína, na ulici Březnická. Byt je v osobním vlastnictví, disponuje podlahovou plochou 64,2 m (včetně zděného sklepa v suterénu domu) a zasklenou lodžii 5 m (ta se nezapočítává do podlahové plochy). Součástí prodeje i kupní ceny je garážové stání v 1. podzemním podlaží domu, které zaručuje majiteli bezproblémové parkování v centru krajského města. Cihlový bytový dům s výtahem je součástí privátního komplexu třech bytových domů, jehož urbanistické řešení vychází z tradic zlínského funkcionalismu 30. a 40. let 20. století. Komplex sám získal i čestné uznání i v soutěži Stavba roku 2007 Zlínského kraje. Na přání prvního a do této chvíle jediného majitele byl byt již při jeho realizaci konstrukčně a dispozičně upraven a vyhovuje náročným požadavkům dnešního bydlení. Prosvětlený a otevřený byt bez zbytečných chodeb a dveří nabízí u svého vstupu předsíň s množstvím vestavěných úložných prostor a také zázemí pro osobní hygienu, tedy prostornou koupelnu s rohovou vanou a toaletou, která je od koupelny šikovně odčleněna zděnou příčkou. Samostatná a neprůchozí ložnice je otočena do klidové zóny komplexu. Velikostně nadstandartní kuchyně s vestavěnou lednicí, mrazákem, myčkou i pračkou, je propojena s jídelní částí a obývacím pokojem. Vše zde působí přehledně a vzdušně a to i díky velkým oknům s průhledem na přilehlou lodžii a městskou část Letná s baťovskými domky. V jídelní části si zase můžete v klidu vypít ranní kávu s přímým výhledem na Baťův mrakodrap, svého času druhou nejvyšší moderní budovu Evropy a dnes jednu z osmi nejvýznamnějších památek české architektury 20. století. Celková orientace bytu je jihozápadní. Jeho nespornou výhodou jsou i nízké náklady na bydlení, stejně i jako jeho poloha. Vše najdete v pěší vzdálenosti, ať už jsou to obchody, kavárny, restaurace, sportovní haly, parky i les. Zlínská poliklinika, městské úřady, objekty jako jsou Kongresové centrum, Obchodní dům, Interhotel Zlín, Univerzita Tomáše Bati, to vše je součástí dobré adresy, na které námi nabízený byt najdete. Přejďte se podívat, naše makléřka **Věra** touto nemovitostí ráda provede. Ev. číslo: 646507.



Prodej bytu 2+kk, 64 m2, OV, Zlín, ul. Březnická

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Světlana Eichnerová

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

development@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	64
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	64