

Prodej řadového RD, 81 m<sup>2</sup>, Králův Dvůr (okres Beroun)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, Králův Dvůr, ul. Spojovací

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869864 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králův Dvůr (okres Beroun), Spojovací

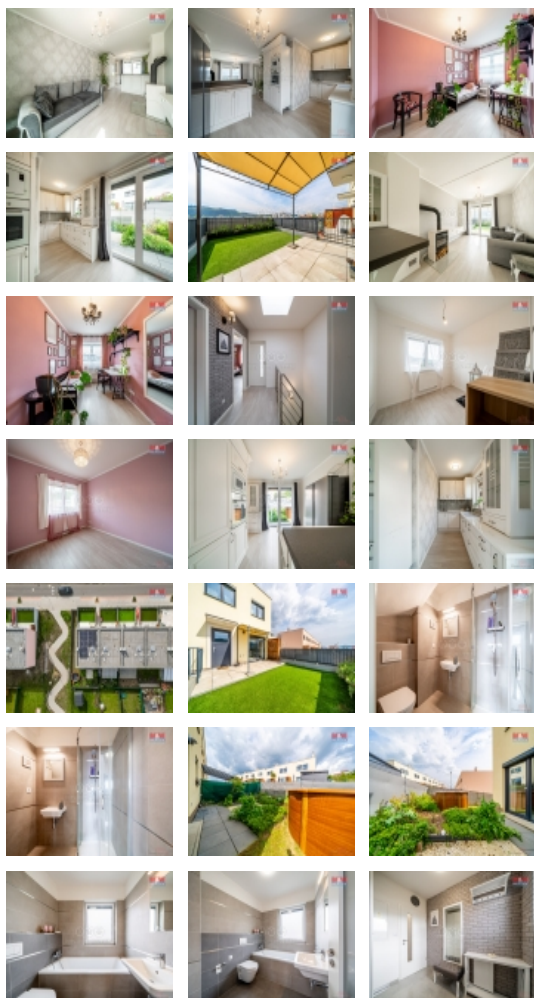
### Prodej rodinného domu, Králův Dvůr, ul. Spojovací

Na prodej nabízíme útulný krajní řadový rodinný dům v žádané lokalitě Králův Dvůr. Dispozice: v podzemním podlaží se nachází prostorná dvojgaráž. V 1. NP vstupní chodba, menší koupelna se sprchovým koutem a toaletou, kuchyňský kout na míru a obývací pokoj se vstupem na terasu, ze které je nádherný výhled a místo pro relax. Druhý vstup francouzským oknem je na zahrádku se záhonky, malým domkem na nářadí a bazénem. V patře jsou tři pokoje a koupelna s vanou a toaletou. Dům je cihlový a většina interiéru je v nadstandardu. Na oknech jsou praktické předokenní roletky. Jedinečnou výhodou je fotovoltaická elektrárna, na střeše domu je umístěno 8 solárních panelů, dům je tak energeticky téměř soběstačný. S užitnou plochou 92 m<sup>2</sup> a celkovou výměrou 169 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro vyžití celé rodiny v komfortním bydlení. Při dojíždění za prací oceníte blízký nájezd na D5 (Praha - Plzeň) cca 3 minuty, v Praze Zličíně jste za 20 minut. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí.

CENA: (za nemovitost) **9 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	169
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



**Prodej řadového RD, 81 m2, Králův Dvůr (okres Beroun)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Soušková Ivana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2021
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	81
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 81 m<sup>2</sup>, Králův Dvůr (okres Beroun)