

Pronájem bytu 1+kk, 30 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Opálkova



## Podnájem, Bytu 1+kk, 30 m2 s balkonem, Brno - Bystrc

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05582-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město), Opálkova

### Podnájem, Bytu 1+kk, 30 m2 s balkonem, Brno - Bystrc

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě ? Uvítáte les za zády? Pak je tato příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento byt nacházející se na adrese Opálkova v části Brno-Bystrc. Jedná se o byt v pátém patře. Těšit se můžete na koupelnu se sprchovým koutem a hlavní místnost, ve které se nachází kuchyňský kout a obývací pokoj. Milovnice přírody jistě nadchne balkon s krásným výhledem do okolí.

Do centra města Brna se dostanete městskou hromadnou dopravou za necelých 30 minut!

K bytu dále náleží sklep a k využití je tu i společná kolárna.

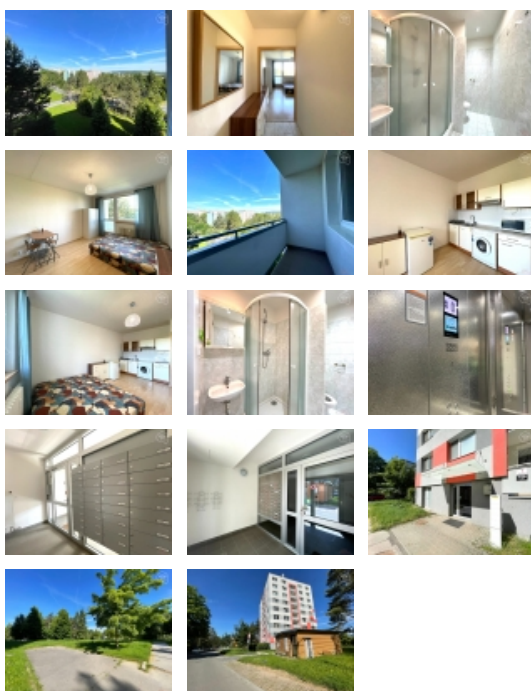
Stěhování možné od 1. července 2024.

Tento byt je podnajímán se službou ?Váš Domácí?. Co je to služba ?Váš Domácí?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domácí? pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn?)
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímt si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.

**CENA:** (za měsíc) **10 990,- Kč**



**Nemovitost nabízí**

**VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 1+kk, 30 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Opálkova

### Realitní makléř



#### Gabriela Mazánková

Mobil: +420 778 702 255

[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m2)	30
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	30
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.07.2024

Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Opálkova