

Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, Charvátská Nová Ves, ul. Na Valtické

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



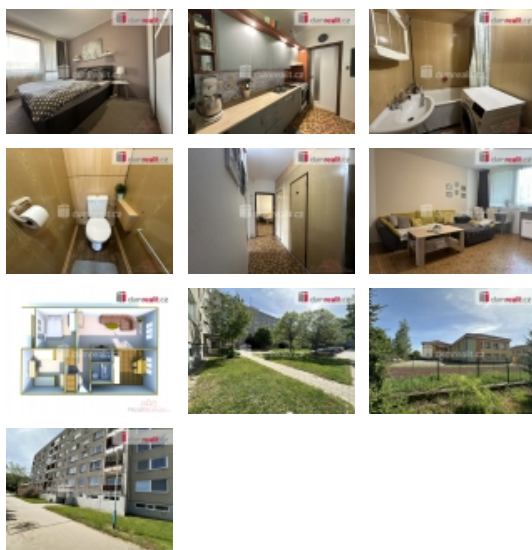
## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, Charvátská Nová Ves, ul. Na Valtické

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647687 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Charvátská Nová Ves, Na Valtické

### Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, Charvátská Nová Ves, ul. Na Valtické

(včetně právního servisu a provize RK), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky 3+1 s lodžii v 1.NP/6 s výtahem. Bytová jednotka je v původním, udržovaném stavu. V bytě se nachází vstupní chodba, dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj, koupelna, WC(samostatné) a kuchyně. Na podlahách položeno PVC, v roce 2016 byla měněna okna za plastová s trojsklem. Pro představu, půdorys ve fotografiích. Provozní náklady (energie) na bydlení cca 5.500,- Kč za měsíc + platba do fondu oprav a ost.náklady správní činnosti za dům cca 1.600,- Kč. Velkou výhodou je původní stav, kdy si nový majitel může udělat rekonstrukci dle svých představ. Bytová jednotka je vhodná jako investice nebo pro vlastní bydlení. Bytový dům se nachází v klidné části sídliště Na Valtické, kde je v těsné blízkosti veškerá občanská vybavenost (školka, obchod, MHD, dětské hřiště, příroda..atd.). Uvedená cena je včetně provize RK, advokátní úschovy a právních služeb. V případě zájmu, můžeme pomoci s financováním. Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 647073. Energetický štítek: C



### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 169 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	68

Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, Charvátská Nová Ves, ul. Na Valtické

### Realitní makléř



**Petra Batková**

Mobil: 731 193 777

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	68