



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 4+1, 99 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem, lodžie

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868471 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), V olšinkách

#### Prodej bytu 4+1, 99 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem, lodžie

Nabízíme Vám k prodeji atraktivní byt 4+kk o velikosti 99 m<sup>2</sup>, který je umístěný ve čtvrtém podlaží revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Brandýs nad Labem.

Tento byt již prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Nabízí prostorný obývací pokoj s lodžii o velikosti 6 m<sup>2</sup> spojený s kuchyňským a jídelním koutem.

K dispozici jsou tři další světlé pokoje, dvě funkčně vybavené koupelny s toaletou (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem), technická místnost s přípojkou pro pračku a praktická šatna s vestavěnými skříněmi v chodbě.

Bydlení se nachází na okraji obce a nabízí pohodlí, klid, ale i rychlou dostupnost do Prahy a rozsáhlou občanskou vybavenost v místě.

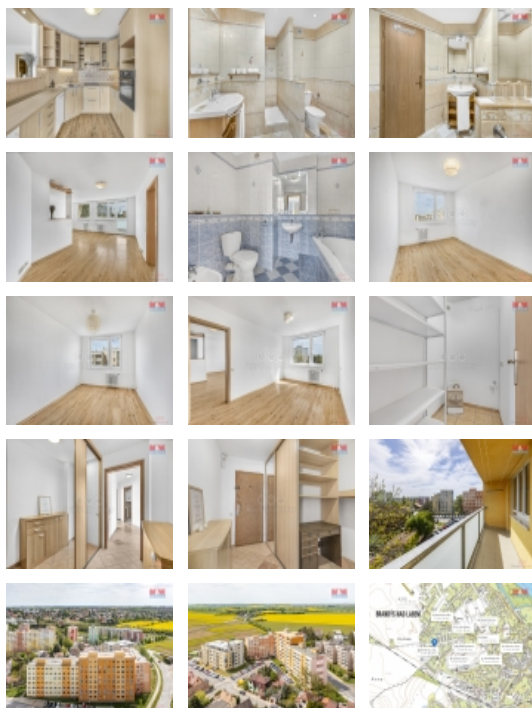
V blízkém okolí objevíte přírodu a cyklostezku pro aktivní odpočinek. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení s výbornou dostupností a plnou vybaveností v okolí.

Zavolejte si o prohlídku a dostanete více informací.

**CENA:** (za nemovitost) **7 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová



Prodej bytu 4+kk, OV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), ul. V olšinkách

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Tomášek Karel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2008
<b>Rok kolaudace</b>	1988
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	99
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 4+kk, OV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), ul. V olšinkách