

Prodej bytu 2+kk, 49 m², OV, Senice na Hané (okres Olomouc), ul. Kout



Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Bezbarierový byt 2+kk s terasou, 2 parkovací místa, zahrada. Senice na Hané

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-01-017 TYP ZAKÁZKY: prodej
a

LOKALITA: Senice na Hané (okres Olomouc), Kout

Bezbarierový byt 2+kk s terasou, 2 parkovací místa, zahrada. Senice na Hané

Dřív jsem si myslela, že Senice je jen jedna z mnoha malých dědinek na cestě do Olomouce. Jak já se spletla! Senice je skvělá obec pro život! Svoje si tu najde městský bohém i tichý introvert. Že to nejde dohromady? Ale jde.

Kromě skvělé kavárny tu najdete mateřskou i základní školu, knihovnu, poštu, pediatra, praktika, zubaře, rehabku, lékárnu, několik potravin, drogerku, zahradnický potřeby, květinářství, trafikou, multifunkční sportovní halu, hřiště, bowling, hospodu a v kulturáku je co čtrnáct dní nějaká akce.

A komu by toto nestačilo, za 15 minut je v Olomouci.

A co tu pro Vás mám?

Bezbarierový byt 2+kk (49m²) se soukromou terasou (32,5m²), garáží (15m²), parkovacím stáním (12m²) a podílu na společné zahradě pro tři byty (285m²). Obývací s kuchyní má orientaci do ulice na východ, ložnice s terasou na západ. Tento byt je v přízemí bytového domu, který je po kompletní rekonstrukci. V současné době už se finišuje s vnitřními úpravami a na zahradě u domu se budují garáže a parkovací stání. Z původní stavby zůstaly v podstatě jen obvodové zdi, které byly zpevněny, proběhla injektáž pro zamezení vniku vlhkosti, celý dům je zateplený 20 cm polystyrenem, jsou osazena nová okna s trojskly, opravená a zateplená střecha (vata 30cm). Vevnitř je vše v novotě.

Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny, vody i odpady.

Vytápění je zde elektrické podlahové, každý pokoj má svůj vlastní termostat. Z obývacího je potom vyveden nový komín pro krbová kamna. Při předání bytu novému majiteli již bude připravený rovnou k nastěhování. Tj hotová koupelna a WC, hotové omítky včetně výmalby, kompletní elektroinstalace včetně osazení vypínačů a zásuvek. Na vás už zůstane jen kuchyňská linka, krbová kamna, podlahová krytina v obytných místnostech. Dále bude na zahradě hotová garáž a dlážděné parkovací stání, oplocená soukromá terasa a posuvná vrata k vjezdu na zahradu. K bytu patří podíl společných prostor, včetně sklepa (kolárna) 5m²

Ve fotogalerii najdete aktuální stav (počátek května 24) i vizualizace možného budoucího stavu pro inspiraci.

Tento byt doporučím pro vysoké stropy (2,67m), které vytváří pocit vzdušnosti, pro promyšlenou koncepci rozdělení bytu s 33m² terasou, kde k němu patří jedno garážové a jedno nekryté stání pro auta, kvalitní zpracování rekonstrukce, díky perfektní izolaci dosahující hladnot pasivního domu. Navíc dům stojí v centru obce s kompletní občanskou vybaveností jen kousek od Olomouce

Prodej bytu 2+kk, 49 m², OV, Senice na Hané (okres Olomouc), ul. Kout**Realitní makléř****Ing. Irena Ochodek**

Mobil: +420 774 214 922

irena@ochodekestates.cz**CENA:** (za nemovitost) **3 100 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	49
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	33
Plocha sklepu (m ²)	5
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m ²)	49