

Prodej nájemního domu, Hrdlív (okres Kladno)



# M&M reality holding, a.s.



## Prodej nájemního domu, 131 m<sup>2</sup>, Hrdlív

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872108      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrdlív (okres Kladno)

### Prodej nájemního domu, 131 m<sup>2</sup>, Hrdlív

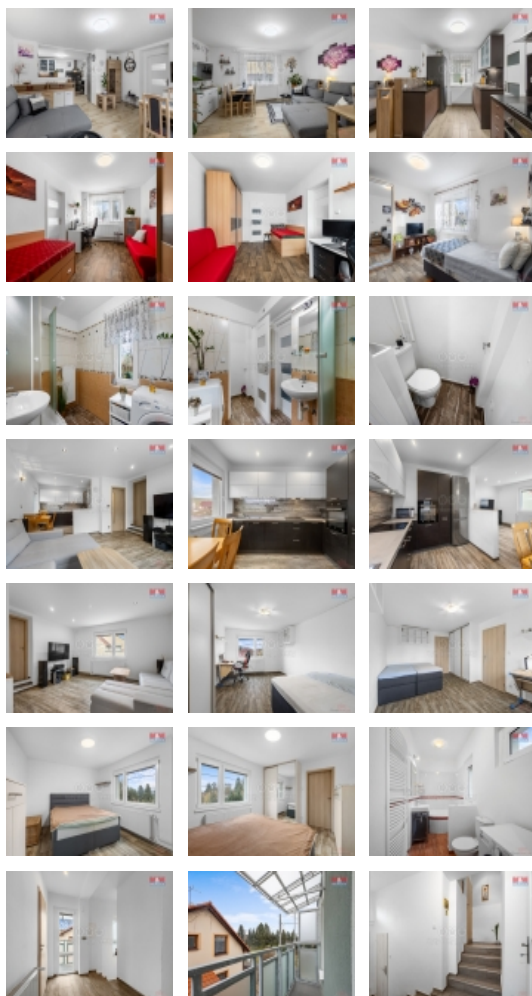
Nabízíme k prodeji zajímavý rodinný dům v klidné části obce Hrdlív s dobrou dostupností do Prahy i Loun, v těsné blízkosti města Slaný či Kladna. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2020/2021 ? nová střecha, podlahy, plastová okna, zateplení, izolace a kompletní výměna elektroinstalace, vody a plynu. S připraveným napojením na budoucí kanalizaci. Dům se rozkládá na přízemní a patrovou jednotku, celkem nemovitost nabízí 6 místností s dispozicí dvou jednotek 3+kk, které jsou ideální pro dvougenerační bydlení nebo jako investiční příležitost. Nemovitost zahrnuje také podzemní podlaží, garáž, které poskytuje další úložný prostor, venkovní posezení. Podlahová plocha jednotek je 131 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 268 m<sup>2</sup>. Tento dům nabízí pohodlné bydlení v dobrém technickém stavu a výhodnou polohu v ideálním prostředí pro rodiny s dětmi či pro ty, kteří hledají klidné bydlení v bezprostřední blízkosti lesa, města a sportovnímu vyžití.

Pro více informací kontaktujte RK.

**CENA:** (za nemovitost) **9 880 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	268
Vybavení	balkon sklep zahrada



Prodej nájemního domu, Hrdlív (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Tygl Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	131
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn