

Prodej řadového RD, 80 m2, Brno, Bosonohy (okres Brno-město)



Brno - Bosonohy, RD 3+2, 160m2, projektová dokumentace, k rekonstrukci - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1420B00 TYP ZAKÁZKY: prodej
2

LOKALITA: Brno, Bosonohy (okres Brno-město)

Brno - Bosonohy, RD 3+2, 160m2, projektová dokumentace, k rekonstrukci - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům s jedinečným potenciálem, nejen díky jeho umístění na malém náměstí, ale také vzhledem k možnostem, které koupě této nemovitosti nabízí.

Jedná se o starší dům na pozemku o celkové rozloze 160 m2, momentálně rozdělený na dvě bytové jednotky o velikosti 2+1 a 1+1 s novými rozvody elektřiny, vody, tepla a plynovým vytápěním. Dům dále disponuje skladovacími prostory a půdou, vhodnými pro přestavbu a budoucí využití. Dům čeká právě na Vás a Vaši realizaci, ať už to bude zachování současné dispozice, rozšíření nebo přestavba přesně podle Vašich představ.

Součástí inzerce jsou i půdorysy - jak na samostatné jednotky tak na celý dům. Proto neváhejte a poďte s námi na prohlídku, jedině tak zjistíte, zda je tato nemovitost vhodná právě pro Vás.

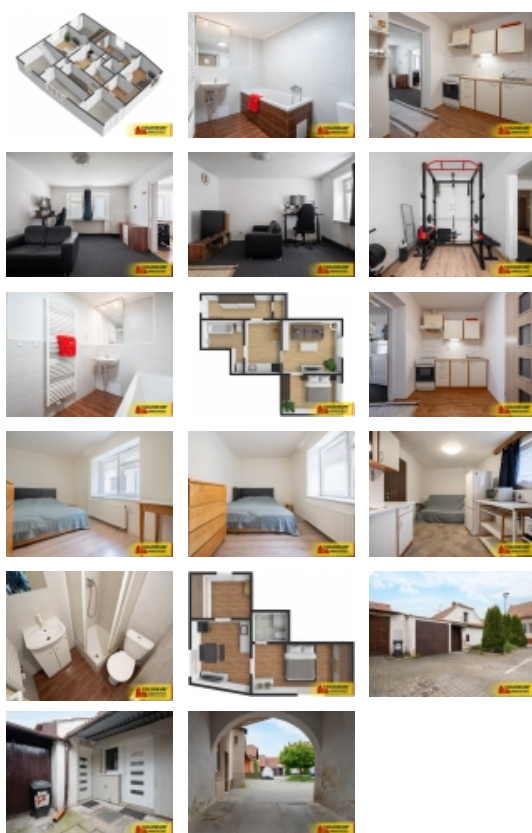
Brno-Bosonohy jsou městská část na jihozápadě statutárního města Brna, v současné době zde žije okolo 2500 obyvatel. Najdeme zde veškerou občanskou vybavenost.

PENB nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Prodej řadového RD, 80 m2, Brno, Bosonohy (okres Brno-město)**Realitní makléř****Bc. Miloš Brůcha**

Mobil: +420 773 756 719

m.brucha@rkcoloseum.cz

Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	150
Plocha parcely (m2)	160
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	80
Počet bytů - celkem	2
Nebytové prostory (m2)	26
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový