

Pronájem výrobních prostor, Pardubice, Zelené Předměstí



M&M reality holding, a.s.



Pronájem výrobního areálu, 799 m?, Pardubice, ul. Teplého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871856 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí, Teplého

Pronájem výrobního areálu, 799 m?, Pardubice, ul. Teplého

Nabízíme vám k pronájmu výrobní prostory v lukrativní části města v dosahu MHD. V současné době je celý areál využíván jako truhlárna. Jde o 2 samostatné výrobní prostory - prostor č. 1 (viz mapa) je zděná stavba do tvaru L a má užitnou plochu 150 m?, prostor č. 2 je z dřevotřískových desek a má plochu 100 m?. Oba výrobní prostory jsou vytápěné. Dále je v areálu zastřešený prostor pro uskladnění o ploše 160 m?, parkoviště pro 3 auta a venkovní dvůr s plochou 145 m?. Pod částí zděného objektu je suchý sklep. Lze pronajmout celý areál, ale i jednotlivé části a lze jej využít např. na lehkou výrobu, servis nebo skladování. Lze využít i na jiné podnikání, kreativita zájemců není omezena. Majitel se také nezdráhá, pokud by nájemce chtěl provést rekonstrukci, modernizaci či jiné úpravy areálu pro své podnikání. V případě zhodnocení areálu nájemcem je možná případná dohoda ohledně kompenzace (např. snížení ceny nájmu, dlouhodobý nájem).

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	799
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD

Pronájem výrobních prostor, Pardubice, Zelené Předměstí

Realitní makléř



Frková Ivana

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	venkovní stání
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	410
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh prostor	Výrobní