

Pronájem bytu 2+1, 74 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 2+1, 74 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647738 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Ruská

Pronájem bytu 2+1, 74 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem krásného prostorného světlého bytu 2+1/B s balkonem v prvním patře cihlového bytového domu na Ruské třídě v Mariánských Lázních. Byt o celkové rozloze 74 m (z čehož cca 5 m tvoří balkon) je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a troubou. Na podlaze je kombinace lina a dlažby, okna jsou plastová, v koupelně je k dispozici vana, umyvadlo a toaleta. Vytápění zajišťuje plynový kotel, který zároveň ohřívá teplou vodu, v bytě jsou nová topná tělesa. Dispozičně je byt velmi hezky řešen, nabízí samostatnou kuchyni, velký obývací pokoj odkud je hezký výhled do okolí a prostornou ložnici s výklenkem a komorou. Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe, internet si řeší nájemník individuálně. Byt se pronajímá prázdný, bez nábytku, lednici i pračku si nájemník řeší sám. V okolí je veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, 150 m od domu je zastávka MHD, večerka, nedaleko je fitness Studio Sandow, městský bazén, do deseti minut chůze je Kaufland, Penny, Tesco, LIDL, DM, expert elektro, KIK, Takko a další.. Majitel požaduje kauci ve výši 15.000,-Kč, čisté měsíční nájemné je 12.000,-Kč, měsíční zálohy na služby (úklid, voda, odpad, elektřina vnitřních prostor domu) je 500,-Kč/měsíc/1 osobu. Provize RK je 14.000,-Kč včetně DPH. Ev. číslo: 647124. Energetický štítek: G (15 kWh/m²/rok).

CENA: (za měsíc) **12 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3



Pronájem bytu 2+1, 74 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	74