

## Prodej výrobních prostor, Jivina (okres Mladá Boleslav)

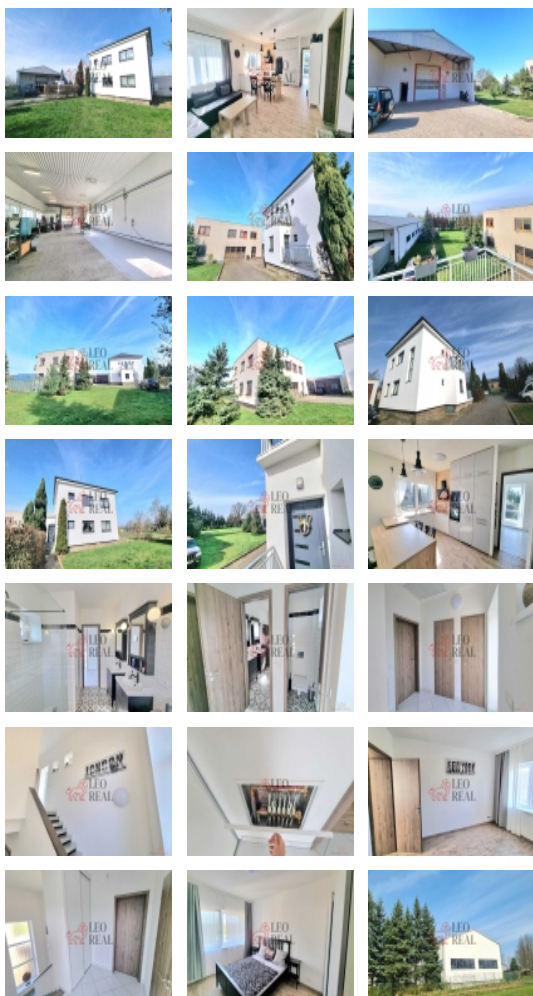


### Výrobně - obchodně - obytný areál, + zajatá kovovýroba, okr. Mladá Boleslav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00725 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jivina (okres Mladá Boleslav)

### Výrobně - obchodně - obytný areál, + zajatá kovovýroba, okr. Mladá Boleslav



Na prodej výrobně - obchodně - obytný areál, s potenciálem skýtající nepřeberné množství využití, a zároveň možností následného rozšíření. To vše na ploše pozemků o celkové výměře 6301 m<sup>2</sup>. To vše v automobilovém okrese Mladá Boleslav s výbornou dostupností, situován na okraji obce Jivina, téměř bez sousedů. V tuto chvíli je areál plně využit, avšak uvolnitelný ve velmi krátké budoucnosti. Hala o rozměrech 36x12,5m, s nádvořím celkem 552 m<sup>2</sup>, má jistič 100 A, a stojí na pozemku určeném pro obchod a výrobu o celkové ploše 2376 m<sup>2</sup> a je zde tudíž možné postavit další halu. Střecha objektu nabízí možnost instalace fotovoltaických panelů, čímž snížíte provozní náklady celého areálu. Hala je v tuto chvíli využita na podnikání - kovovýrobu, obrábění kovů, CNC a podnikání možno dohodnout a přenechat spolu s areálem. Vila o dvou bytových jednotkách 3+kk, každá v jednom patře, na zastavěné ploše cca 329 m<sup>2</sup>, byla nákladně a vkusně zrekonstruována, podlahové topení, v tuto chvíli pronajímána dvěma rodinám. Další objekt na výrobu či montáž, či autodílnu má zastavěnou plochu 394 m<sup>2</sup>. Horní patro tohoto objektu může být využito k ubytování zaměstnanců pro zvýšení efektivity a pohodlí. Zadní pozemek o výměře 2906 m<sup>2</sup> je v tuto chvíli bez využití, má přístup ze dvou cest - nezávisle od přístupu "přes areál". Soubor nemovitostí je možno využít i jako investici, neboť při plné obsazenosti, nájem všech prostor pokryje případný úvěr na financování, se kterým Vám rádi pomůžeme, stejně tak jako s případným následným pronájmem.

Tento soubor nemovitostí, kterých je v tomto průmyslovém regionu nedostatek, je vhodný nejen pro rodinnou firmu či živnostníky, hledající prostory all-in-one, či zhodnocení svých volných finančních prostředků, s velkým potenciálem do budoucna.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Speaking ENGLISH.

#### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

**CENA:** (za nemovitost) **29 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

## Prodej výrobních prostor, Jivina (okres Mladá Boleslav)

**Realitní makléř****Monika Uzunoglu**

Mobil: +420 777 311 810

[monika.uzunoglu@seznam.cz](mailto:monika.uzunoglu@seznam.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	1150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	1275
Užitná plocha (m2)	1150
Komunikace	asfaltová
Druh prostor	Výrobní