

Pronájem bytu 3+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Uhříněves, ul. Jindřicha Bubeníčka

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 3+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Uhříněves, ul. Jindřicha Bubeníčka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647715 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Uhříněves, Jindřicha Bubeníčka

### Pronájem bytu 3+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Uhříněves, ul. Jindřicha Bubeníčka

+ služby 4800 Kč a přepis elektřiny na nájemníka, Michelle reality nabízí k pronájmu exkluzivní byt 3+kk s praktickou šatnou, komorou a vlastním parkovacím místem. Byt se nachází v atraktivní novostavbě z roku 2017 v rámci projektu VIVUS Uhříněves, umístěný ve 3. nadzemním podlaží z 6-ti.

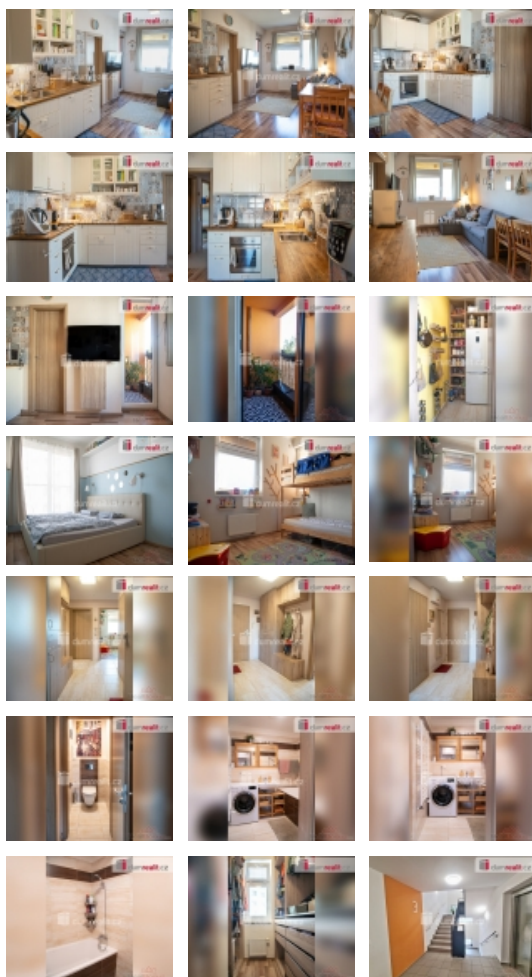
Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s integrovaným kuchyňským koutem o velikosti 17,73 m s přístupem na lodžii o rozloze 3 m, dvě ložnice (12,06 m a 8,13 m), komoru (2,21 m), prostornou šatnu (4,70 m), předsiň (6,03 m), koupelnu s vanou (4,08 m) a samostatné WC (1,23 m). Obývací prostor je vybaven plovoucí podlahou, zatímco předsiň, koupelna a WC mají kvalitní dlažbu.

Kuchyně je částečně vybavena moderními spotřebiči včetně sklokeramické desky s indukcí a horkovzdušné trouby, doplněná originálními italskými obklady. K bytu patří také praktická komora s lednicí a na míru vyrobeným policovým systémem, jakož i prostorná šatna s místem na sušičku a vestavěným úložným systémem.

Byt je částečně vybavený, včetně televizoru v obývacím pokoji. Všechna okna jsou osazena žaluziemi pro zvýšení soukromí a komfortu. K bytu náleží parkovací stání přímo před domem, s výhledem z okna.

V přízemí domu je k dispozici úschovna kočárků s držáky na kola. Měsíční poplatky jsou stanoveny na 4.800 Kč s tím, že elektřinu si nájemce přepisuje na své jméno. Vyžaduje se kauce ve výši 30.000 Kč a odměna RK je jeden nájem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost s obchody, restauracemi a službami doslova na dosah. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket, restauraci, kosmetické služby, vinotéku, květinářství a lékárnu. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí železniční stanice Praha Uhříněves a autobusových spojů, jakož i rychlým přístupem k dálnici D1 a



Pronájem bytu 3+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Uhřetěves, ul. Jindřicha Bubeníčka

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Miloš Slaviček**

Mobil: 733 229 897

[slavicek@dumrealit.cz](mailto:slavicek@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **24 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	60
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	60