

Prodej bytu 3+1, OV, Karlovy Vary, ul. Svahová



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Svahová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 841591 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Svahová

### Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Svahová

Zamilujte se na první pohled do našeho nově rekonstruovaného bytu v srdci historických Karlových Varů. Tento byt byl navržen a přeměněn s nesrovnatelnou péčí a odborností ateliérem, který získal prestižní cenu poroty na Expo 2025 v Ósace. Každý detail, od nádherných kachlových kamen v obývacím pokoji, sloužících jako dekorace, až po vysoký výkon kotle Porotherm umístěného v chodbě, byl pečlivě zvažován, aby vytvořil harmonický celek, který se dokonale hodí do atmosféry okolní zástavby.

Nacházíte se jen krok od lázeňských lesů a pěší zóny na ulici T.G.M. - ideální místo pro relaxaci po náročném dni nebo pro procházky a objevování kouzel Karlových Varů.

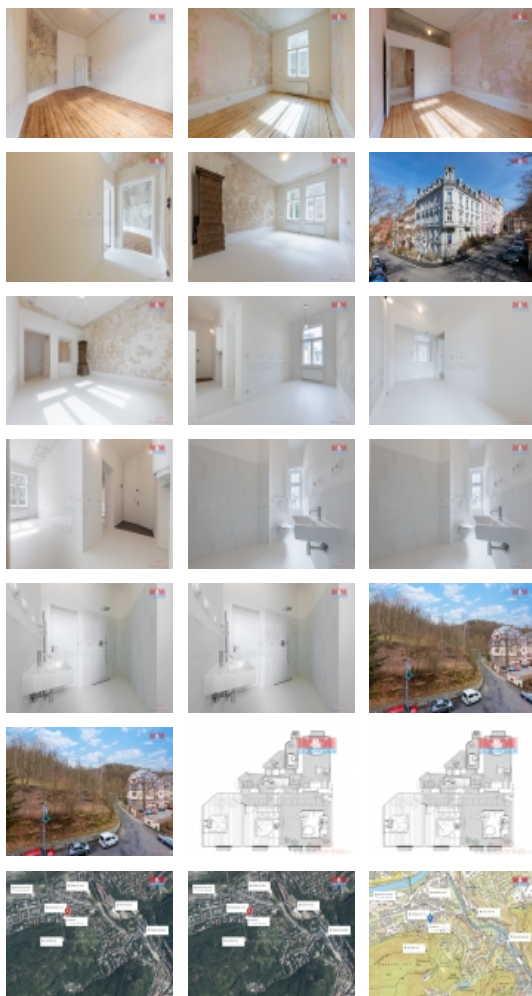
Přebytečné vybavení? Ne s tímto bytem. K dispozici je prostorný sklep pro všechny vaše potřeby. A to ještě není vše. Dům je pečlivě udržován a bude pro vás tichým a klidným domovem.

Ať už hledáte nové bydlení, kde se každý den budete cítit jako na dovolené, nebo investiční příležitost, tento byt je perfektní volbou.

**CENA:** (za nemovitost) **6 749 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci



Prodej bytu 3+1, OV, Karlovy Vary, ul. Svahová

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Marečková Romana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	78
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn