



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 466 m², Kladno, ul. Komenského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 830926 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Komenského

Prodej nájemního domu, 466 m², Kladno, ul. Komenského

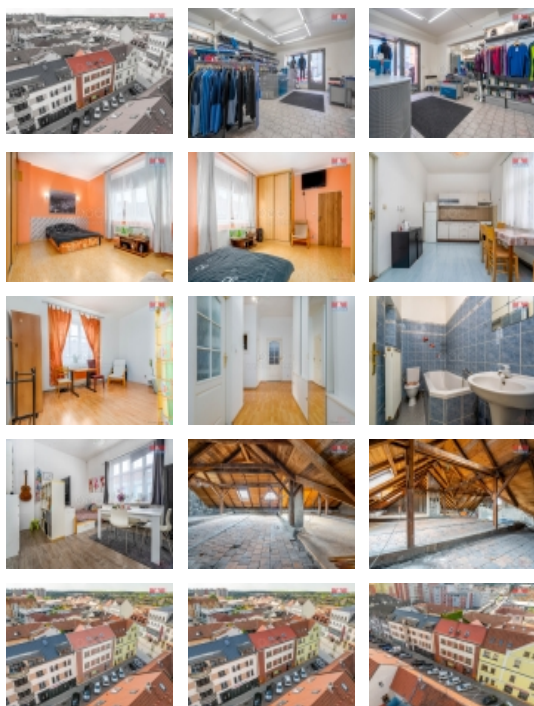
K prodeji nájemní dům v samotném centru města Kladna - v ul. Komenského, která přímo navazuje na pěší třídu T. G. Masaryka. V přízemí domu se nachází 2 prodejny o výměrách 60 m² a 25 m². V 1. patře jsou byty 1+kk (46 m²) a 2+kk (50 m²). Ve 2. patře je velký byt 4+1 (114 m²), který je možné případně rozdělit na dva menší. Pod střechou je půda vhodná k vestavbě jednoho až dvou dalších bytů o celkové výměře 126 m². Dům má vnitroblok, ve kterém se nachází bývalá dílna, nyní využívána jako sklad o výměře cca 70 m².

Objekt je aktuálně plně obsazen a generuje zajímavý výnos, který je možné ještě navýšit. Více fotografií interiéru zašleme na vyžádání do emailu. Pro více informací nás kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **14 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|---|
| Číslo podlaží v domě | 4 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 256 |
| Vybavení | sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Lokální - plynové Ústřední - plynové |



Prodej nájemního domu, Kladno

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Bureš Jakub

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|----------------------------|--|
| Doprava | vlak silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál |
| Parkování | venkovní stání |
| Zdroj teplé vody | bojler |
| Užitná plocha (m2) | 466 |
| Počet bytů - celkem | 3 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina |