



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 527 m², Kladno, ul. Kročehlavská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 838661 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Kročehlavská

Prodej nájemního domu, 527 m², Kladno, ul. Kročehlavská

Skvělá investiční příležitost nabízející dlouhodobý a stabilní výnos, to je ve zkratce novinka v naší nabídce - prodej nájemního domu v širším centru města Kladna.

V domě se nachází 12 bytových jednotek (2x 1+kk a 10x 2+kk) o výměřích od 32,1 m² do 51,7 m². Všechny jednotky jsou aktuálně pronajaty se smlouvou na dobu určitou na 1 rok. Dům je celý podsklepen, v suterénu se nachází nová kotelná s plynovými kotli, zbývající části suterénu jsou aktuálně nevyužité a lze je do budoucna též pronajmout. Za domem se nachází zahrada o výměře cca 120 m². Veškeré společné prostory jsou také po rekonstrukci. Kladno má díky své poloze stále rostoucí poptávku po nájemním bydlení a nájmy zde rok od roku rostou. Blízkost veřejné dopravy, obchodů, restaurací a dalších služeb dělá z této nemovitosti žádanou volbu pro potenciální nájemníky. Více podkladů rádi zašleme do emailu, prohlídky celého domu a jednotlivých bytů jsou možné po dohodě.

CENA: (za nemovitost) **32 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	335
Vybavení	sklep zahrada



Prodej nájemního domu, Kladno, Kročehlavy

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Bureš Jakub

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	527
Počet bytů - celkem	12
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Kladno, Kročehlavy