

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Velký Osek (okres Kolín)



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Velký Osek (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643223 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velký Osek (okres Kolín), Za dráhou

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Velký Osek (okres Kolín)

Cena včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej pozemku pro bydlení o celkové výměře 785 m ve Velkém Oseku, v ulici Za dráhou. Pozemek vznikl novým geometrickým rozdělením oplocené zahrady (dle vyznačení na katastrální mapě). Dle územního plánu je pozemek v kategorii BV (různé typy rodinných a bytových domů, příslušné garáže, komunikace a parkoviště - obytná zeleň, veřejná zeleň, zahrady, případně s dalším přípustným využitím). Bližší informace Vám rádi podáme nebo zašleme. Inženýrské sítě - elektřina, plyn, kanalizace jsou v ulici a vedou k vedlejšímu domu. V rámci prostorového uspořádání je nutné, aby jednotlivé stavby nepřevyšovaly průměrnou výškovou hladinu stávající zástavby. S ohledem na charakter sídla jsou stanoveny následující podmínky: - maximální hladina zástavby je 3 NP včetně podkroví (u bytových domů se připouští výjimečně i 4 NP včetně podkroví, max. zastavění pozemku obytnou stavbou 30 %, max. poměr zastavěné plochy všemi objekty k celkové ploše pozemku se připouští 50%). Konečné stanovisko k jednotlivým domům či projektům je nutné konzultovat na příslušných úřadech. Ev. číslo: 642609.

CENA: (za nemovitost) **2 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	785
Druh pozemku	pro bydlení

### Nemovitost nabízí



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Velký Osek (okres Kolín)

**Realitní makléř**



**Pavlína Obešlová - Specialista**

**pro Středočeský kraj**

Mobil: 777 961 215

[obeslova@dumrealit.cz](mailto:obeslova@dumrealit.cz)