

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Malý Újezd, Vavřineč (okres Mělník)



## Rozestavěný dům 4+kk , 110 m<sup>2</sup>, pozemek 900 m<sup>2</sup> - Malý Újezd - Vavřineč

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM23019 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malý Újezd, Vavřineč (okres Mělník)

### Rozestavěný dům 4+kk , 110 m<sup>2</sup>, pozemek 900 m<sup>2</sup> - Malý Újezd - Vavřineč

Nabízíme Vám rozestavěnou stavbu nízkoenergetického rodinného domu v klidné části obce Vavřineč nedaleko Mělníka.

Dům bude mít dispozici 4+kk, podlahovou plochu 110 m<sup>2</sup> a stojí na rovinatém pozemku velkém 900 m<sup>2</sup>, o rozměrech cca 29 x 31 m. Dům je již připojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Dům je ve fázi hrubé stavby, venkovní stěny jsou z cihel Porfix (pórobeton) 250 mm + 150 mm zateplení polystyrenem a na nich je nanesené lepidlo. Zbývá konečná fasáda, kde si můžete vybrat barvu již podle svých představ. Vnitřní příčky jsou také z Porfixu, tl. 100 nebo 150 mm a jsou zhruba ze 2/3 dokončené.

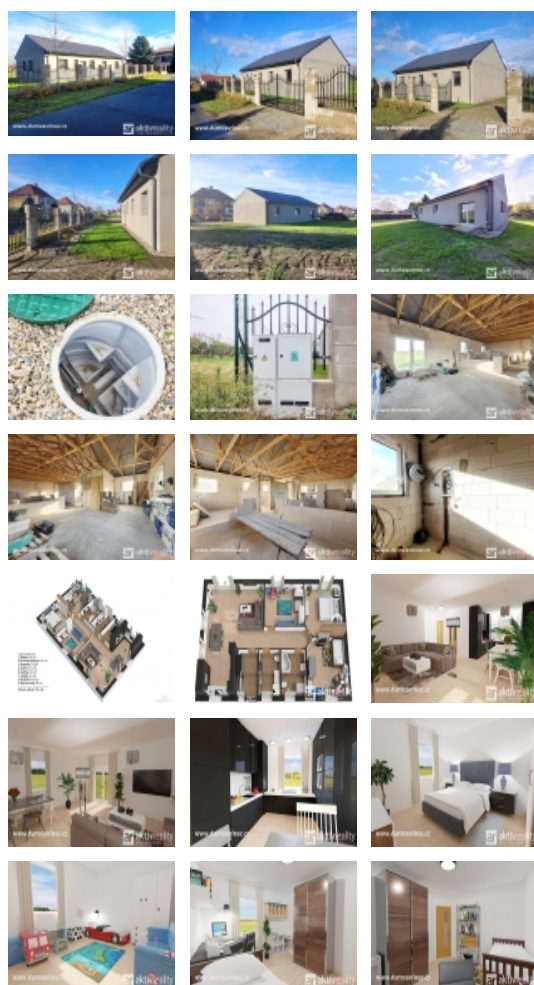
Okna jsou plastová osazená 3 skly, na střeše jsou betonové tašky. Do technické místnosti je přivedena elektřina a vodovod. U domu je dokončeno oplocení, v přední části je pěkné oplocení s podezdívkou a kovovou výplní, brankou a vjezdovou elektrickou bránou na dálkové ovládání.

Po dokončení domu bude dům vypadat takto: po vstupu do domu vstoupíte do uzavřené předsíně, odkud je výstup do centrální chodby. Z centrální chodby vlevo volně vstoupíte do nadstandardně prostorného obývacího pokoje s kuchyní o celkové velikosti 38,5 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje můžete vystoupit francouzskými dveřmi na zahradu.

Vpravo povedou dveře postupně do technické místnosti, do koupelny a do 3 samostatných pokojů.

Dispozici, uspořádání pokojů a vizualizace místností, jak by mohl dům vypadat dokončený uvidíte na fotografiích. Více fotografií, půdorysů a vizualizaci jednotlivých místností uvidíte na samostatných webových stránkách domu, viz adresa na fotografiích.

Pro vytápění domu a ohřev vody se počítá s tepelným čerpadlem + může být krbové kotle v obývacím pokoji



Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Malý Újezd, Vavříneč (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



#### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



#### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	110
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	900
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	110
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Malý Újezd, Vavřineč (okres Mělník)