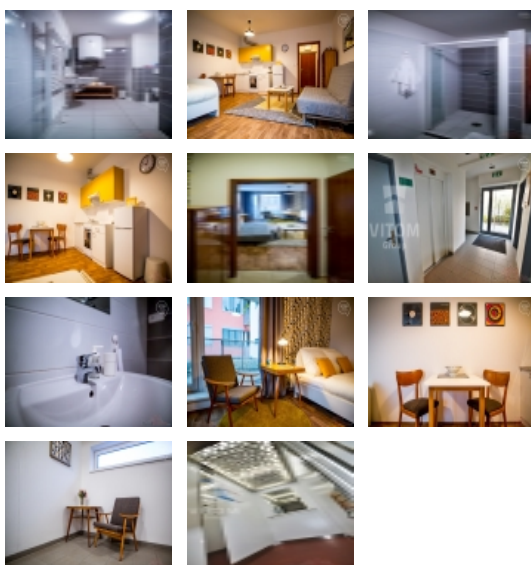


Pronájem bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská



### Nemovitost nabízí

**VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Lenka Täuberová**

Mobil: +420 778 447 243

[lenka.tauberova@vitom.cz](mailto:lenka.tauberova@vitom.cz)

## Pronájem plně zařízeného bytu, 1+kk, 41m<sup>2</sup> s terasou, Brno Vídeňská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05892 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Vídeňská

### Pronájem plně zařízeného bytu, 1+kk, 41m<sup>2</sup> s terasou, Brno Vídeňská

Hledáte plně zařízený byt nedaleko centra města Brna?

Nově nabízíme byt na ulici Vídeňská, který se těší na svého dlouhodobého nájemníka!

Dostupnost MHD - linky 2, 5, 6. V blízkém okolí je lékárna, potraviny, obchodní dům Lidl, fitness centrum, squash, atd. Dostupnost do středu Brna MHD je cca 10 minut, cyklostezky a pěší výlety jsou v těsné blízkosti domu.

Z prostorné předsíně vedou zvlášť dveře koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Velkou přidanou hodnotou bytu je jistě velká terasa, kde můžete trávit dlouhé letní večery například u sklenky vína.

Prohlídky jsou možné po domluvě, v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Tento byt je pronajímán se službou ?Váš domácí?. Co je to služba ?Váš domácí?? Je to služba v oblasti pronajímání nemovitostí, kdy podnájemce získává plně pojištěný byt, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií). K dispozici má podnájemce zákaznický servis služby ?Váš domácí?. Pronajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

**CENA:** (za měsíc) **13 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 1

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 41

Druh objektu cihlová

Pronájem bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	7
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	10
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	41
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>K dispozici od</b>	01.08.2021