

Prodej nájemního domu, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)



Prodej činžovního domu - Rumburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05162 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), Hálkova

Prodej činžovního domu - Rumburk

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej bytového domu s komerčními prostory.

Tato nemovitost se nachází v samém centru města Rumburk na vyhledávaném místě. Nájemní dům disponuje 9 byty o dispozicích (5x byt 3+1, 2x byt 3kk a 2x byt 2+1) a třemi komerčními prostory.

Nemovitost prošla celkovou rekonstrukcí a není potřeba do ní žádná investice. V nemovitosti je velký sklepní prostor, který byl dříve využíván pro uskladňování ovoce a zeleniny a i nyní ho lze využít k možným komerčním účelům za účelem pronájmu.

Nájemníci v bytech jsou dlouhodobí se 100% platební morálkou. V komerčních prostorech jsou také nájemci, kteří jsou zde dlouhodobě. Tato nemovitost je velmi výhodná investice a její roční výnos je kolem 1,25 mil. (potencionál tohoto domu po úpravách nájemních smluv dle nynějšího tržního nájemného a pronajmutí celého sklepa je kolem 1.5 - 1.55 mil. za jeden kalendářní rok.)

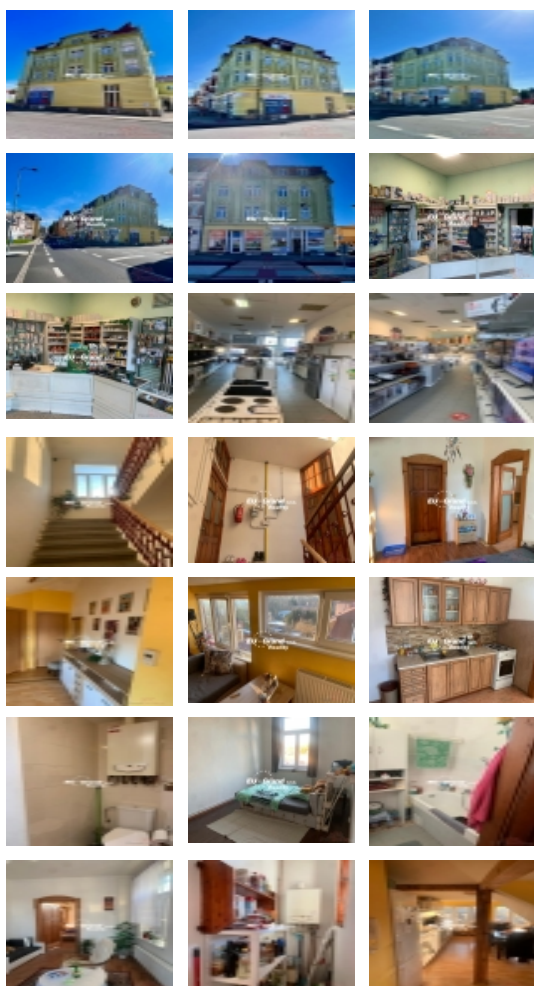
Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu velmi dobré lokality, stavu nemovitosti a její výtěžnosti.

Prohlídku Vám vždy zajistíme ihned a financování rádi zdarma zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **19 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Zastavěná plocha (m2)	473
Plocha parcely (m2)	60
Užitná plocha (m2)	473



Prodej nájemního domu, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Tomáš Jakoubek

Mobil: +420 602 811 421

tomas.jakoubek@vdfreality.cz