

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Králův Dvůr (okres Beroun)



**Nemovitost nabízí**

**RK REKO - Jana Kučabová**

**Realitní makléř**



**Jana Kučabová**

Mobil: +420 775 555 900

[kucabova.reko@gmail.com](mailto:kucabova.reko@gmail.com)

## Stavební pozemek Králův Dvůr

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02234 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králův Dvůr (okres Beroun)

### Stavební pozemek Králův Dvůr

Nabízíme poslední volnou nezastavěnou parcelu v ulici Na Skalce v Počaplech. Pozemek má mírný sklon, je umístěn na konci ulice a jeho poloha skýtá výhled do kraje, přičemž na jeho horní část navazuje louka a za ní les. Dle územního plánu je na něm možno postavit rodinný dům s parkováním na vlastním pozemku. Velikost pozemku skýtá i možnost výstavby rodinného domu s dvěma bytovými jednotkami, což je příležitost pro klienty, kteří pořídí nemovitost na hypoteční úvěr a případný pronájem jednoho z bytů může přispět na pokrytí splátek nebo je taková stavba vhodná pro dvě generace. Jedna z možností je též rozdělení Prohlášením vlastníka a jeden byt prodat. Koeficient zeleně pro rodinný dům je 0.60% z plochy pozemku pro stavbu, v případě domu se dvěma byty 0.85 %. Hladina zastavění dle platného regulačního plánu jsou max. dvě nadzemní podlaží plus využitelné podkroví . K pozemku je postavená kaplička, v které je připraveno napojení na elektřinu a plyn. V krajní části je vyvedeno potrubí d 50 mm , kterým budou řešeny odpady do tlakové kanalizace, nyní bez tlakové jímky. Na pozemku je vyvedena hadice HDPE d40 mm k napojení na městský vodovodní řád, hlavní uzávěr je v komunikaci. Je zde i vrtaná studna s hloubkou 14,5 m (vydatnost vrtu cca 15 m3/den) s vydaným vodoprávním povolením. Velikost pozemku umožní zřízení parkovacích míst a dolní část může sloužit jako zeleninová zahrádka. V docházkové vzdálenosti je základní 9letá škola a školky. V okolí je síť obchodů, střední školy, nemocnice, zdravotnické zařízení, dobré autobusové a vlakové spojení na Prahu. Vzhledem k tomu, že pozemek sousedí pouze s jedním domem, bude mít jeho majitel velkou míru soukromí. Přejezdová ulice k pozemku je upravená a klidná.

**CENA:** (za m2) **6 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Plocha parcely (m2)** 1689

**Druh pozemku** pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Králův Dvůr (okres Beroun)