

Prodej řadového RD, 104 m², Jinočany (okres Praha-západ)



Prodej RD/T, 104 m², pozemek 190 m², Jinočany (okres Praha-západ), ul. Janáčkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18437 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jinočany (okres Praha-západ), Janáčkova

Prodej RD/T, 104 m², pozemek 190 m², Jinočany (okres Praha-západ), ul. Janáčkova

Nabízíme k prodeji dům 5+kk/T, s podlahovou plochou 104m², 20m² terasa, Jinočany (okres Praha-západ), ul. Janáčkova. Řadový rodinný dům 5+kk z roku 2015 v klidné ulici Jinočan, kousek od Zličína a Stodůlek. Užitná plocha 104 m², terasa 20m², pozemek celkem 190 m². Zahrada s květinami a keři 76m² se vstupem z obývacího pokoje s terasou a novou kůlnou. Před domem předzahrádka s dvěma parkovacími místy pro auta 52m².

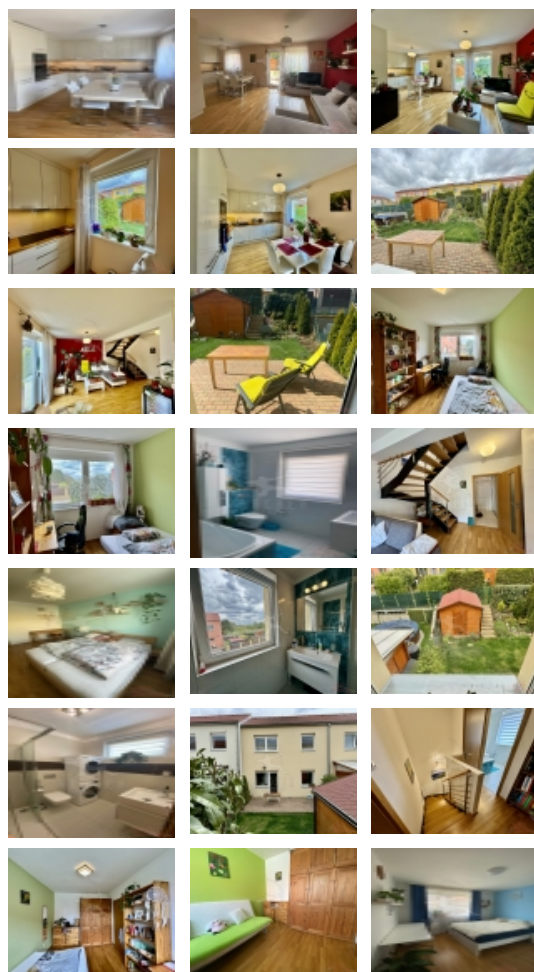
Do domu se vchází z předzahrádky do chodby se zrcadlovou vestavěnou skříňí, věšákem a botníkem. Dveřmi projdete do prostorného obývacího pokoje. V levé části je prostorná kuchyň s dvěma francouzskými okny do zahrady. Mezi okny jídelní stůl. V protější části je obývací část s velkou sedací soupravou a točitými schody do prvního patra. Schody mají paprskovitý tvar a jsou z masivního dubu. Na kraji obývacího pokoje jsou dveře do přízemní ložnice s oknem do předzahrádky. Z chodby je vstup do přízemní koupelny s vanou a toaletou.

Po schodech vystoupáte do prvního patra se třemi ložnicemi a druhou koupelnou. Dvě ložnice mají okna do zahrádky a koupelna s další ložnicí nad předzahrádku. V jedné ložnici je šatna. Nad prvním poschodím je nízká půda jako úložný prostor.

Podlahy jsou s povrchem z masivního dubu. Kuchyňská linka je dělaná na míru. Možno koupit včetně vybavení.

Dům je vytápěn podlahovým topením s tepelným čerpadlem. Díky použití velmi kvalitních stavebních materiálů má dům nízkou energetickou náročnost PENB A a skvělé akumulaci a akustické schopnosti. Proto má dům velmi nízké provozní náklady.

Výborné dopravní spojení vlakem nebo autobusem (Zličín 9 min., Stodůlky 4 min., Luka, Vypich), vlakem na Smíchovské nádraží do cca 17 minut a přímý spoj Nemocnice Motol. Metropole Zličín vzdálena pouze 5 minut autem.



Prodej řadového RD, 104 m2, Jinočany (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	124
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	190
Plocha teras (m2)	20
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	62
Užitná plocha (m2)	104
Plocha zahrady (m2)	128
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový