

Prodej bytu 2+kk, DV, Praha 6, Ruzyně, ul. Drnovská



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Drnovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870384 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Ruzyně, Drnovská

#### Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Drnovská

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o užitné ploše 60 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Praha Ruzyně. Tento byt se nachází v novostavbě objektu C2 ? U Šárky V ve výstavbě, přičemž byt je situován na prvním podlaží z celkem pěti nadzemních podlaží a disponuje také jedním podzemním podlažím. Kromě hlavních prostor, které zahrnují pohodlnou obývací místnost spojenou s kuchyní a další místnost navíc, se můžete těšit na přechod do venkovního prostoru díky krásné předzahrádce o velikosti 34,4 m<sup>2</sup>, která přináší příjemné soukromí pro relaxaci či občasnou posezení s přáteli. Lokalita nabízí klidné bydlení s možností rychlého přístupu do centra města a veškerá potřebná občanská vybavenost je na dosah. Tento byt představuje ideální možnost pro ty, kteří hledají komfort bydlení v moderním stylu, s blízkostí zeleně a zároveň snadný přístup do ruchu města. Byt je v DV s nesplacenou anuitou ve výši 5.500.000.- Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 400 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	výtah zahradka
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej bytu 2+kk, DV, Praha 6, Ruzyně, ul. Drnovská

**Realitní makléř**



**Musich Pavel**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2025
<b>Připojení na internet</b>	ADSL Kabelové Jiné
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	60
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Anuita (Kč)</b>	5541000

Prodej bytu 2+kk, DV, Praha 6, Ruzyně, ul. Drnovská