

Prodej samostatného RD, 185 m<sup>2</sup>, Březí (okres Břeclav)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 4+ kk, 185 m<sup>2</sup>, Březí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871988 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březí (okres Břeclav), Lipová

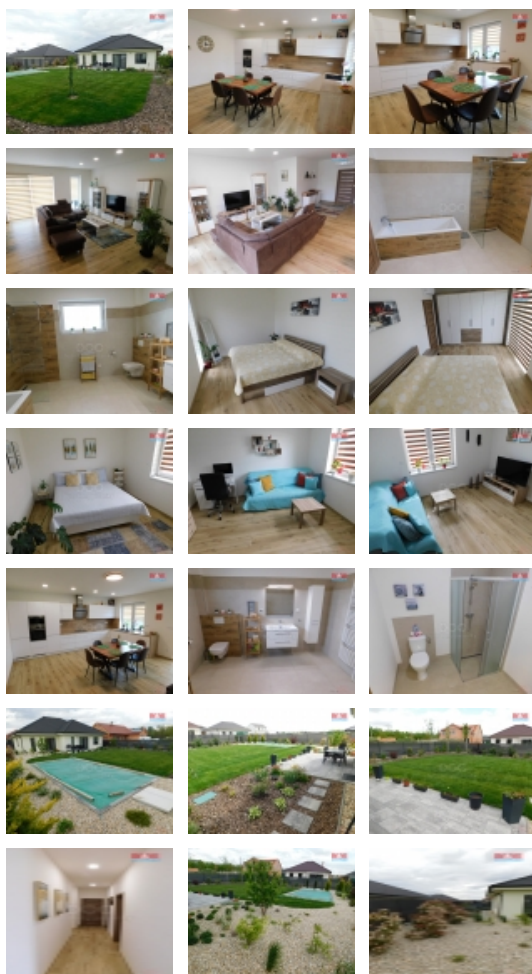
### Prodej rodinného domu, 4+ kk, 185 m<sup>2</sup>, Březí

Prodej novostavby rodinného domu typu bungalov v klidné části obce Březí. Dům je o dispozici 4+kk a všechny pokoje jsou neprůchozí. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní. Z obývacího pokoje, kuchyně a ložnice je vstup na venkovní terasu která je orientována na východ a jih.. Další dva pokoje jsou orientovány na západní stranu. Ve všech pokojích je samostatná klimatizace. V rodinném domě jsou dvě koupelny a dvě WC. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, celý dům má podlahové vytápění a každý pokoj má samostatně regulovanou teplotu. Nově na domě fotovoltaická elektrárna která zajišťuje ohřev vody. Dům má garáž a další dvě parkovací místa před domem na vlastním pozemku. Za domem je okrasná zahrada o celkové výměře 651 m<sup>2</sup> s velkým bazénem do kterého je vstup z terasy. Celá zahrada je na rovině a má zabudovanou automatickou závlahu. Rodinný dům je napojen na vodu, kanalizaci a elektřinu. V obci je částečná občanská vybavenost. Dostupnost autem do Mikulova je přibližně 10 minut

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	853
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak autobus



Prodej samostatného RD, 185 m2, Březí (okres Břeclav)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Furch Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	2021
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	185
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný